

# STOP HÄÄDÖILLE -hanke:

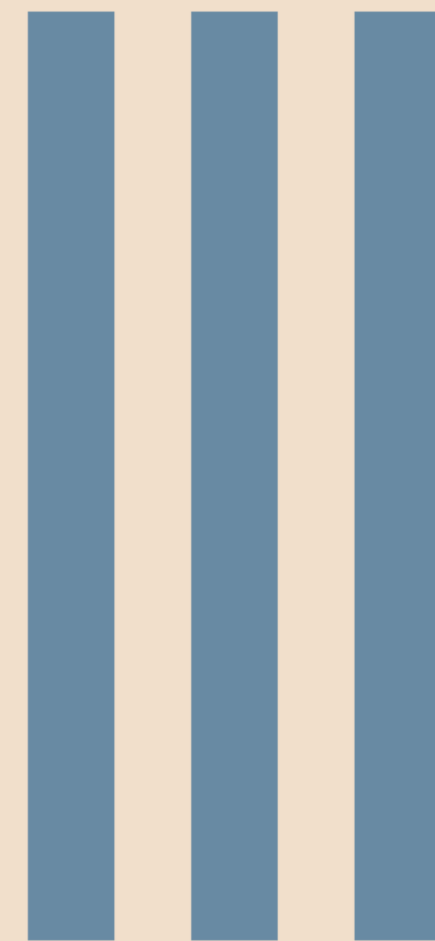
Yhteistyön merkitys häätöjen  
ennaltaehkäisemisessä

.....

Y-säätiön koulutus 15.1.2025



**VVA**<sup>ry</sup>



Katri Paakkanen & Elina Pohjosaho

# *Vailla vakinaista asuntoa ry*



**VVA<sup>ry</sup>**

1986 perustettu kansalaisjärjestö

Edunvalvoja ja asiantuntija

Matalan kynnyksen auttamistyö,  
asumispalvelut ja järjestötyö

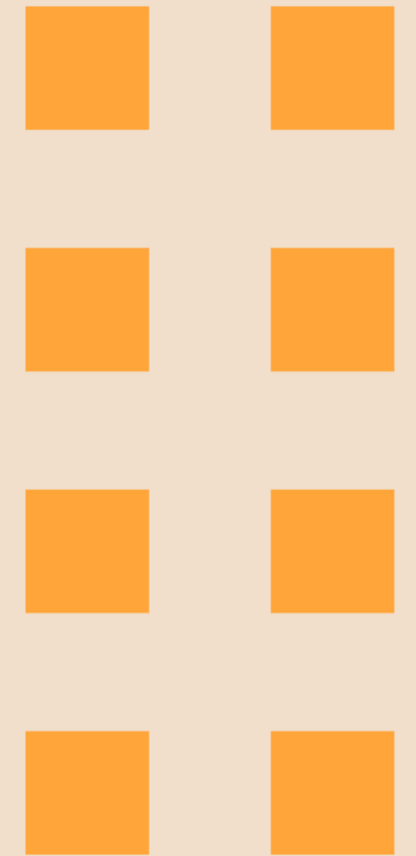




Oikeus hyvään asumiseen ja omaan kotiin kuuluu kaikille

Heikommassa yhteiskunnallisessa asemassa olevien ääni kuuluu päätöksenteossa

Ihmisarvo, luottamus, osallisuus ja tasa-arvo

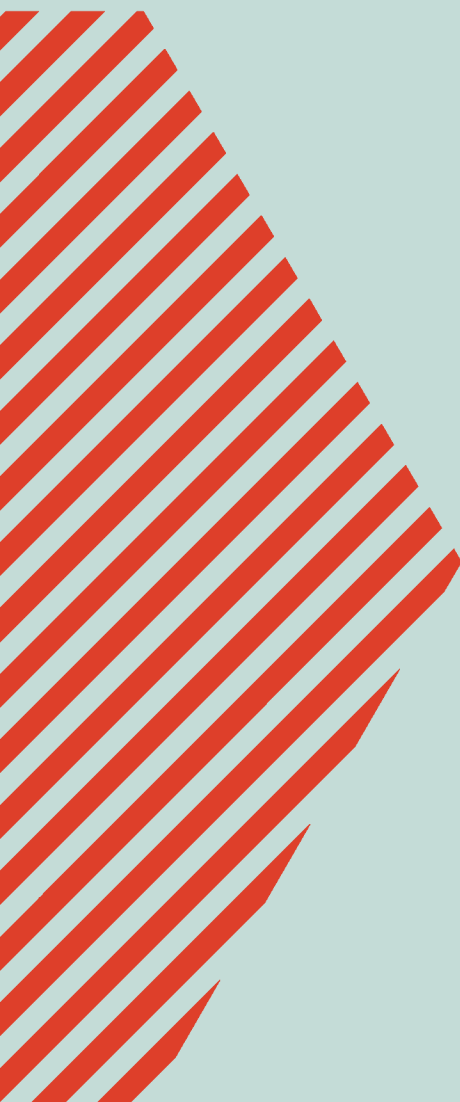



# STOP HÄÄDÖILLE -hanke

.....

Häätöuhan varhainen  
tunnistaminen ja  
häätöjen ennaltaehkäisy  
koulutuksen keinoin  
2023–2025



- 
- 
- \* Kolmivuotinen hanke 2023–2025
  - \* Työntekijät Oulussa ja Helsingissä
  - \* Yhteistyökumppaneina mm. Isännöinti-liitto, Kiinteistöliitto ja Taloasema

# KOULUTUS

- ✦ Kohderyhmänä isännöinti- ja vuokra-ala
- ✦ Tietoa, työkaluja ja kohtaamisen taitoja

“

*Sai paljon konkreettista tietoa ja vahvisti omaa ajatusta. Hyvä tietoa eri toimijoista ja voi antaa asukkaalle yhteystietoja ja vinkata eri tahoista mistä voi saada apuja tai edes on taho kenen kanssa jutella ja joka ymmärtää eikä tuomitse.*

“

# STIGMAN VÄHENTÄMINEN

- ✦ Stigmalla yhteys asumisen sujumiseen
- ✦ Lisäämällä tietoa lisätään ymmärrystä
- ✦ Monimuotoinen asuminen ja naapurisopu ovat mahdollisia

# YHTEISTYÖN VAHVISTAMINEN

- ✦ Sektoreiden välinen yhteistyö
- ✦ Paikalliset verkostot
- ✦ Naapurustotyön vahvistaminen



# *ASUNNOTTOMUUS JA HÄÄDÖT*



# ASUNNOTTOMUUS LUKUINA

2023

3429  
-----  
1018

-257

(ARA 2024, Granfelt 2014, Kaakinen 2023)



# ASUMISEN HAASTEET

✦ Altistavat tekijät ovat terveydellisiä, sosiaalisia ja kulttuurisia

✦ Riskiryhmissä erityisesti marginaalissa olevat ihmiset

✦ Asunnottomuuteen johtavat syyt eivät useinkaan ole omassa käsissämme





*Asunnottomuus on sekä  
yksilöllinen että  
rakenteellinen ongelma.*



# HÄÄDÖT OSANA ASUNNOTTOMUUTTA

Vuosi 2024

5439

+ 11 %

Valtaosa  
vuokra-veloista  
johtuvia



# MISTÄ HÄÄDÖT JOHTUVA?

✦ Taustalla mm. kaupungistuminen, vuokra-asumisen lisääntyminen sekä työelämän muuttuminen

✦ Pienituloisuus, kustannusten nousu ja sosiaalietuuksien matala taso

✦ 89 % johtuu vuokravelasta

“

*Elämänhallinnan ongelmat,  
puutteelliset taloustaidot,  
työttömyys, päihteiden käyttö,  
mielenterveysongelmat, paljon  
kulutusluottoja, peliongelmaa.*

”

# HÄÄTÖPROSESSIN AIKAJANA

Keskimääräinen kesto 8,5kk

Häädön  
perusteet  
täyttyvät

Häätötuomio  
käräjä-  
oikeudesta

Ulosoton  
muutto-  
kehotus

Häädön  
jälkeen

2-3 kk  
vuokrarästit

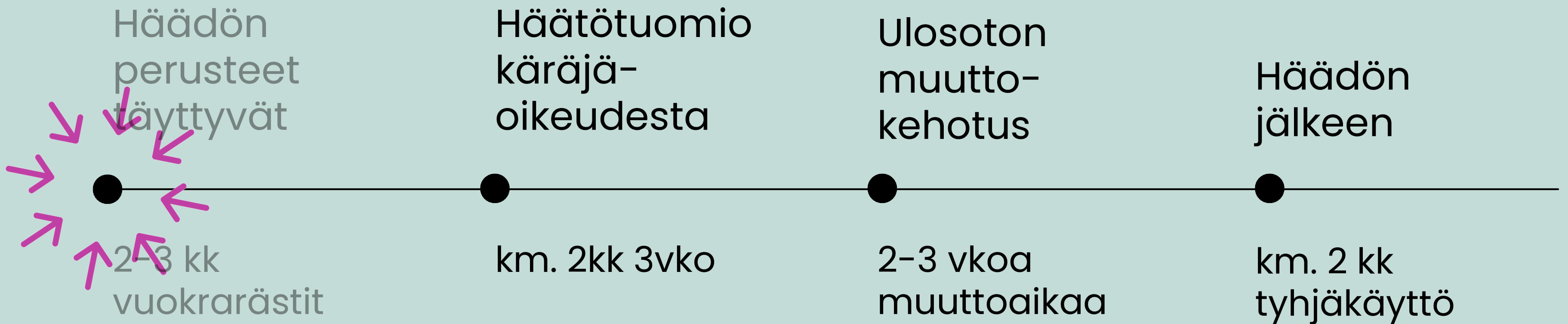
km. 2kk 3vko

2-3 vkoa  
muuttoaikaa

km. 2 kk  
tyhjäkäyttö


# HÄÄTÖPROSESSIN AIKAJANA

Keskimääräinen kesto 8,5kk





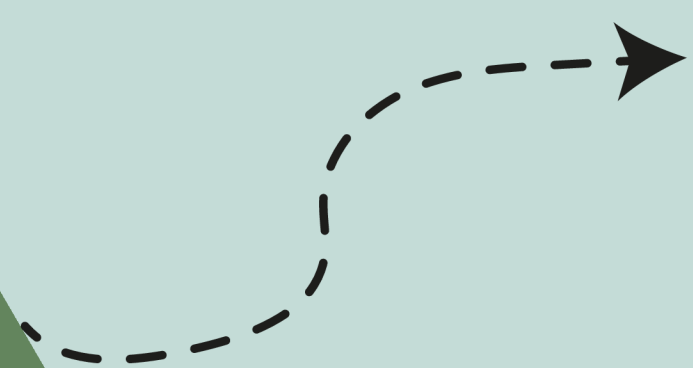
# HÄÄDÖN KUSTANNUKSET



6300–  
10 600 €

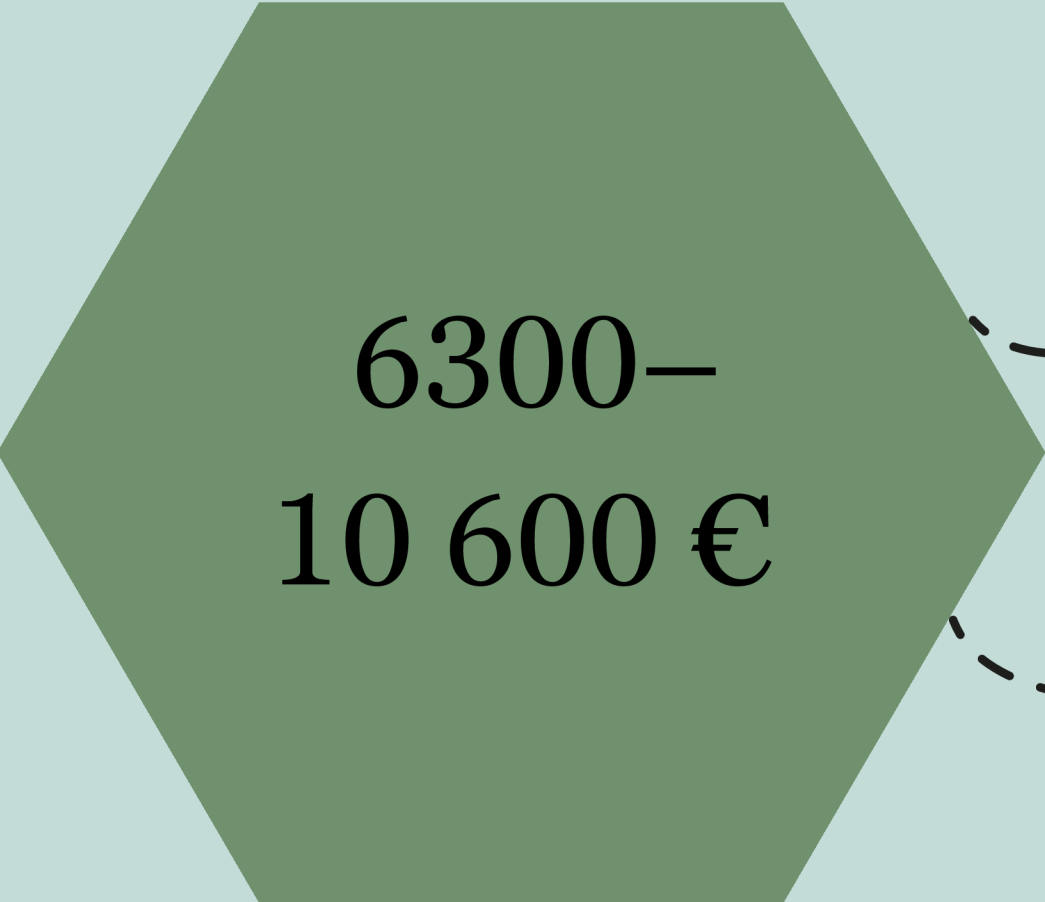
# HÄÄDÖN KUSTANNUKSET

6300–  
10 600 €



70 % vuokraveloista jää  
vuokranantajan tappioksi

# HÄÄDÖN KUSTANNUKSET



6300–  
10 600 €



70 % vuokraveloista jää  
vuokranantajan tappioksi

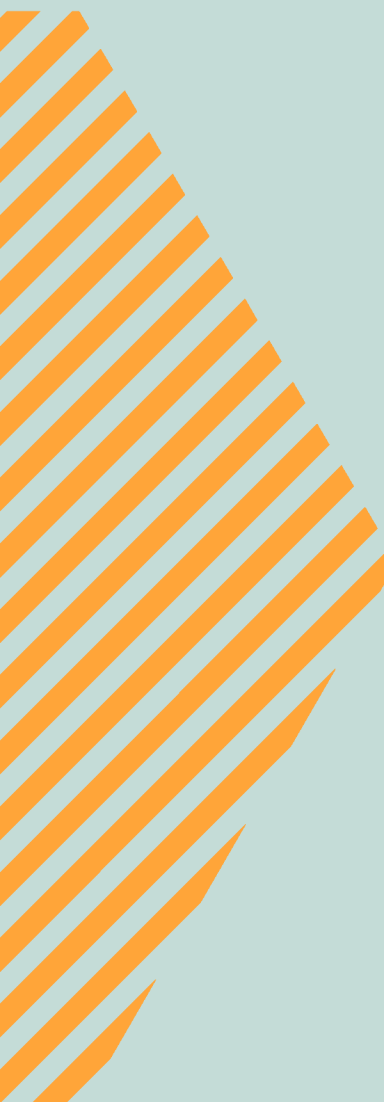


Kustannukset ja haitat yksilölle  
ja yhteiskunnalle ovat  
huomattavasti suuremmat!



**KOKEMUKSIA  
HÄÄDÖISTÄ**



- 
- \* Tilanteet koettiin hankalaksi
  - \* Avun hakeminen hätöuhan alla oleville vaikeaa
  - \* Riittämättömyyden tunne
  - \* Moni-ammattilinen verkostotyö olisi tärkeää, jotta tieto hätöuhasta tavoittaisi sosiaalitoimen varhaisemmassa vaiheessa

“

*Ei. Ihme olisi pitänyt tapahtua!!*

*En usko, ihmiset jotka  
käyttäytyy näin tekevät sen  
ihan tahallaan.*

“

“

*Häädön estäminen olisi vaatinut asukkaalta edes pientä motivaatiota tai kykyä selvittää tilanne yhdessä vuokranantajan kanssa. Häätö on aina viimesijainen keino.*

“



“

*Suurimmassa osassa tapauksia kyllä.  
Yleensä häätöä varten - - tulee olla sekä  
maksamatonta vuokraa, että huoneiston  
huonoa kunnossapitoa ja yleensä myös  
häiritsevää käyttäytymistä - -.*

“

**TYÖKALUJA  
HÄÄTÖJEN EHKÄISYYN**



“

*Häädöt ovat aina surullinen asia  
hädettävälle, mutta näen että  
monesti häädöstä aiheutuva  
muutto saa aikaan sen, että  
hädettävä pääsee tarvitsemansa  
avun piiriin. Häätö ei aina ole  
huono asia.*

“

# HALLITTU HÄÄTÖ

- ✦ Joskus häätö on ainoa työkalu
- ✦ Häätö tulisi toteuttaa yhteistyössä asumisneuvonnan tai sosiaalityön kanssa
- ✦ Tärkeässä roolissa asukasviestintä ja kasvokkaiset kohtaamiset



# KOHTAAMINEN KANNATTAA

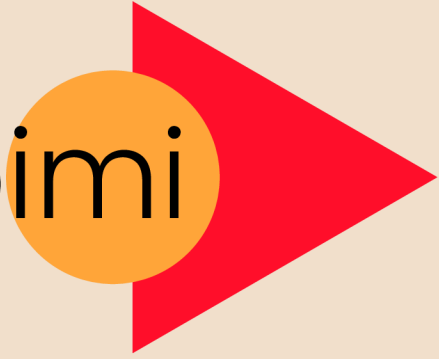
- ✦ Kasvokkain kohtaamalla tuetaan yhteistyön syntymistä!
- ✦ Kohtaamishistoria kulkee mukana
- ✦ Hyvä kohtaaminen missä tahansa ja kenen tahansa kanssa voi olla merkityksellinen

# KUKA TEKEE, JA MITÄ?

- ✦ Isännöitsijän, vuokranantajan, naapurin ja ohjaajan roolit
- ✦ Aktiivinen yhteistyö ja keskusteluyhteys
- ✦ Haasteiden puheeksi ottaminen

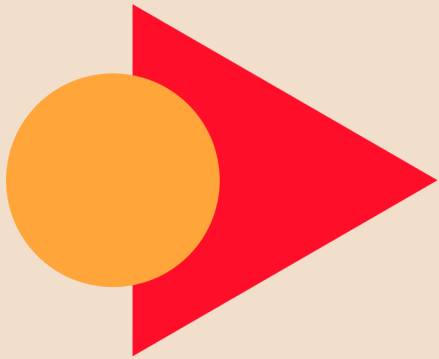


Sosiaalitoimi

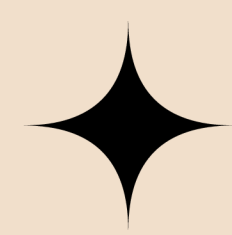


asumisneuvonta, välivuokraus, välitystili

Ohjaaja



kotikäynnit, aktiivinen velkojen seuranta, maksusuunnitelma varhaisessa vaiheessa, arjen tukitoimet



Isännöitsijä, vuokranantaja tai naapuri:  
kohtaaminen, huoli-ilmoitus, ohjaus tuen piiriin



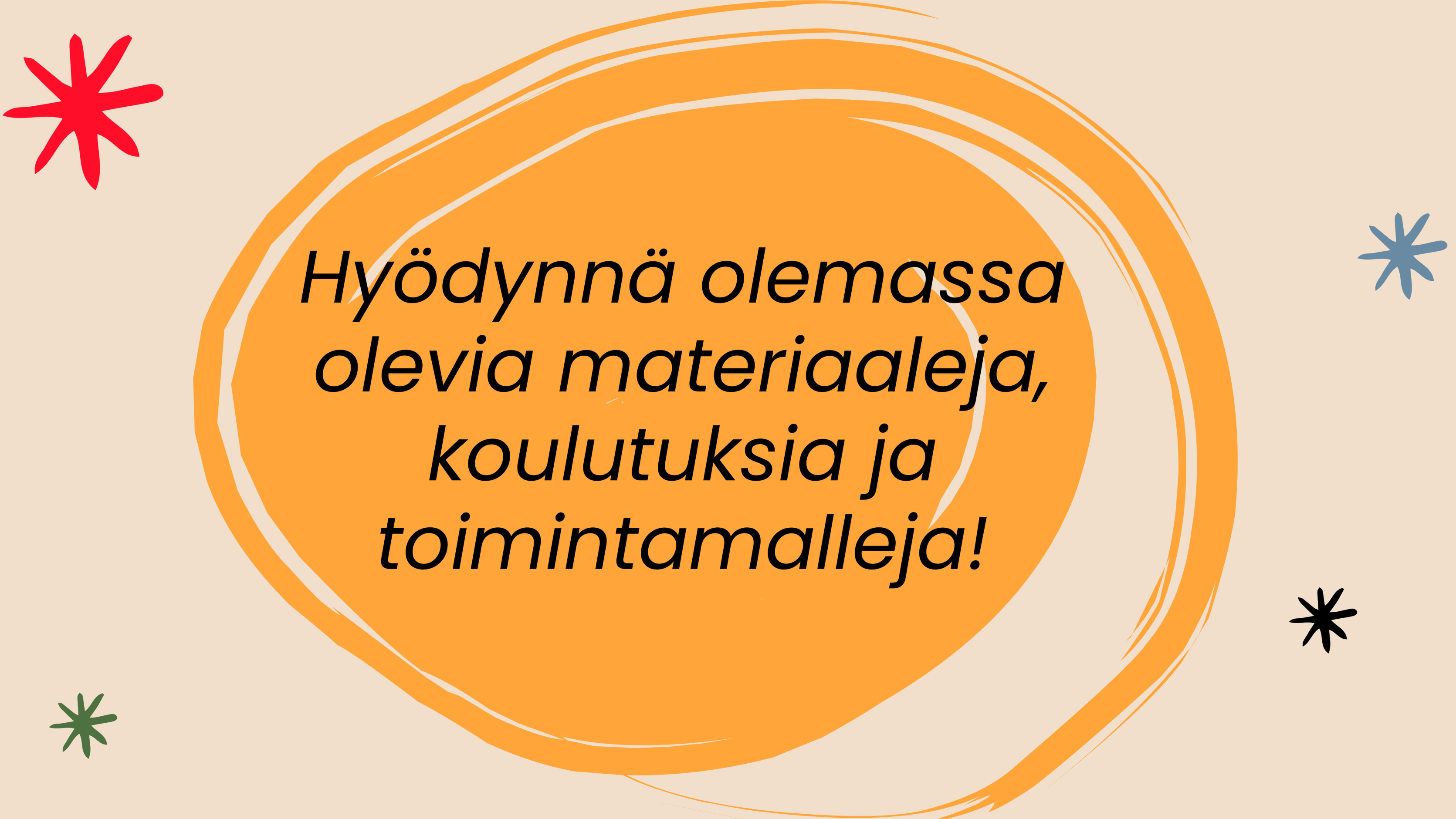
# AMMATTILAISTEN OSAAMISEN VAHVISTAMINEN

✦ Rakenteet ja resurssit yhteistyölle

✦ Asumissosiaalisen työn ja taloussosiaalityön osaaminen

✦ Asumisen puheeksi ottaminen





*Hyödynnä olemassa  
olevia materiaaleja,  
koulutuksia ja  
toimintamalleja!*

✿ Palveluopas Mentori

✿ Takuusäätiö: Velkalinja, TalousTsemppari, Penno, Vuokra-asukkaiden talousneuvonnan työkalupakki..

✿ Ulosottolaitos: ennakoivan talousneuvonnan koulutukset, videot, Talous- ja velkaneuvonnan chat, Talousneuvolat

✿ Sivakka, Ebba, Kotikoodi

Työkirja häätöjen  
ennaltaehkäisyyn  
ARAN sivuilla

- \* Vuokrasopimuksen osapuolten oikeudet sekä velvollisuudet
- \* Vuokrasopimuksen purkuperusteet
- \* Häätöprosessi
- \* Työvälineitä häätöjen ennaltaehkäisyyn
- \* Viestintä ja tietosuoja
- \* Yhteistyö häätöjen ennaltaehkäisyssä
- \* Infolehtinen vuokralaiselle

# Case Kronofogden



Ruotsin  
ulosottolaitoksen,  
kuntien sosiaalitoimen ja  
vuokranantajien  
yhteistyöllä on  
ennaltaehkäisty häätöjä  
onnistuneesti





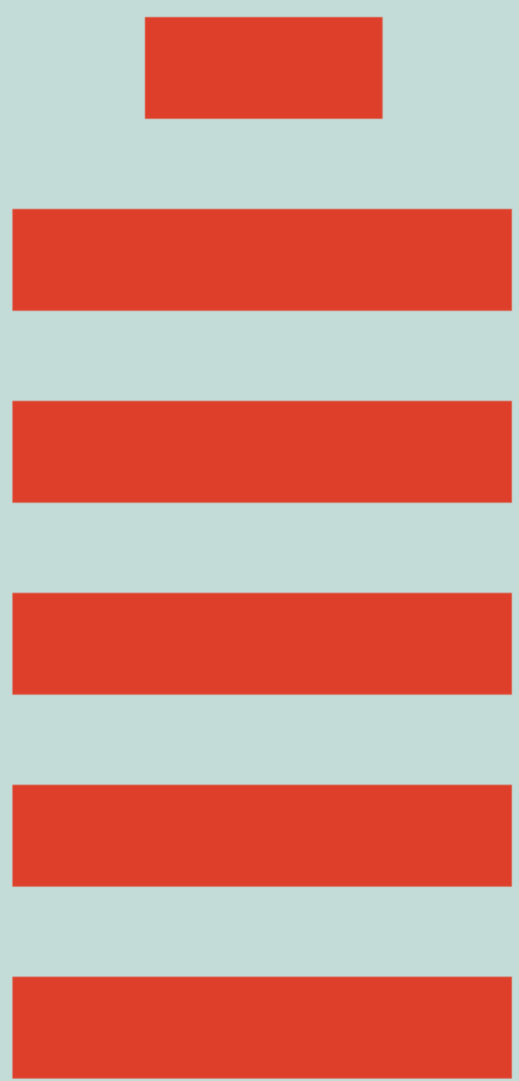
Paikalliset yhteistyöverkostot, joiden perustana vuokranantajan ja sosiaalitoimen säännölliset tapaamiset



Onnistunut yhteistyö lähtee toimivasta yhteydenpidosta ja selkeästä yhteisestä tavoitteesta



Yksinomaan hätätoihin keskittyvä sosiaalityöntekijä



“

*Aivan varmasti häätö  
olisi voitu estää. Tukea ja  
toisaalta jämääkkyttä  
tarvitaan. Yksinjäävän on  
lähes mahdotonta  
selviytyä.*

“



# LÄHTEET

- ARA 2024. Asunnottomat 2023
- ARA 2023. Selvitys häätöjen kustannuksista
- ARA 2024. Työkirja häätöjen ennaltaehkäisyyn
- Granfelt, R. 2014. Asunto vai rikoksettomuus ensin? Asumissosiaalisen työn tuella irti asunnottomuudesta ja rikollisuudesta. Teoksessa H. Linderborg, M. Suonio & T. Lassila (toim.). Sosiaalityö ja sosiaalinen tuki rikosseuraamusalalla. Rikosseuraamuslaitos, 255-274.
- Kaakinen, J. 2023. Ympäristöministeriö. Kotiin. Selvitysraportti tarvittavista toimenpiteistä asunnottomuuden poistamiseksi vuoteen 2027 mennessä.
- Kainulainen, Sakari & Saari, Juho & Häkkinen, Juho. 2013. Kadulta asuntoon. Vaikutukset hyvinvoinnille. Teoksessa Susanna Hyväri ja Sakari Kainulainen (toim.). Paikka asua ja elää? Näkökulmia asunnottomuuteen ja asumispalveluihin. Diakoniamattikorkeakoulun julkaisuja A Tutkimuksia 39. Helsinki. 49-71.



# LÄHTEET

- Perkiö, Elina 2023: Y-säätiön vieraskynä blogikirjotus. Haettu 8.11.2023
- SOSTE 2023. Soste selvitti hallituksen leikkausten vaikutukset maakunnittain – Lähes 17 000 uutta alaikäistä tippuu köyhyysrajan alle. Haettu 14.11.2023
- YM 2023. Selvitys: Asunnottomuuden poistaminen vuoteen 2027 mennessä on mahdollista tiiviillä yhteistyöllä. Tiedote julkaistu 10.2.2023
- Takuusäätiö. Häädön eteneminen. Haettu 26.6.2023
- Tilastokeskus. Tilastokeskus – Tilastot aiheittain – Asunnot ja asuinolot. Haettu 29.8.2023
- THL 2023. Stigma ja syrjintä. Haettu 26.6.2023
- Tukenasi ry. Verkkosivu.
- Ulosottolaitos 2024. Ulosotto Suomessa. Ulosottolaitoksen tilastoja vuodelta 2023.
- Y-säätiö. Asunnottomuus. Haettu 26.6.2023
- Y-säätiö. Valtakunnallinen asunnottomuusseminaari luotasi asunnottomuustyön näkymiä. Haettu 30.11.2023