

# STOP HÄÄDÖILLE -hanke:

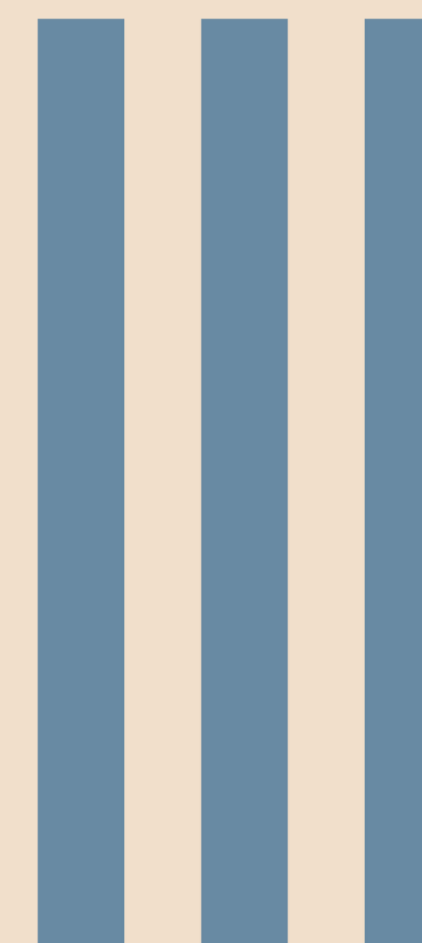
Huomioita nuorten häätöjen  
ennaltaehkäisemisestä



Oulu 5.9.2024



**VVA**<sup>ry</sup>



Katri Paakkanen & Elina Pohjosaho

# *Vailla vakinaista asuntoa ry*



**VVA**<sup>ry</sup>

1986 perustettu kansalaisjärjestö

Edunvalvoja ja asiantuntija

Matalan kynnyksen auttamistyö,  
asumispalvelut ja järjestötyö

Oikeus hyvään asumiseen ja omaan kotiin kuuluu kaikille

Heikommassa yhteiskunnallisessa asemassa olevien ääni kuuluu päätöksenteossa

Ihmisarvo, luottamus, osallisuus ja tasa-arvo



# STOP HÄÄDÖILLE -hanke

.....


Häätöuhan varhainen  
tunnistaminen ja  
häätöjen ennaltaehkäisy  
koulutuksen keinoin  
2023–2025



STEA rahoitus vuosille 2023–2025

Hankekoordinaattorit Oulussa ja Helsingissä

Yhteistyökumppaneina mm. Isännöinti-liitto,  
Kiinteistöliitto ja Taloasema



A modern, empty office hallway with large windows and a white door. The text is overlaid in the center.

***HANKKEEN  
TAVOITTEET  
JA KEINOT***

# KOULUTUS

Kohderyhmänä isännöinti- ja vuokra-ala

Häätöriskin varhainen tunnistaminen

Tietoa, työkaluja ja kohtaamisen taitoja



# YHTEISTYÖN VAHVISTAMINEN

Sektoreiden välinen yhteistyö

Paikalliset verkostot

Naapurustotyön vahvistaminen



# STIGMAN VÄHENTÄMINEN

Stigmalla on yhteys asumisen  
sujumiseen

Lisäämällä tietoa lisätään  
ymmärrystä

Monimuotoinen asuminen ja  
naapurisopu ovat mahdollisia





***ASUNNOTTOMUUS  
JA HÄÄDÖT***

# ASUNNOTTOMUUS LUKUINA 2023



# OULUN LUVUT



$$\begin{array}{r} 143 \\ \hline 64 \end{array}$$

$$+20$$

# NUORTEN ASUNNOTTOMUUS LASKI VUONNA 2023



Alle 25-vuotiaita  
asunnottomia

15 % =  
530 nuorta

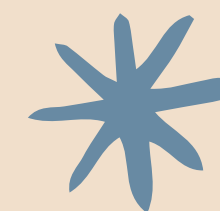
# ASUMISEN HAASTEET

✦ Altistavat tekijät ovat terveydellisiä, sosiaalisia ja kulttuurisia

✦ Riskiryhmissä erityisesti marginaalissa olevat ihmiset

✦ Asunnottomuuteen johtavat syyt eivät useinkaan ole omassa käsissämme





*Asunnottomuus on sekä  
yksilöllinen että  
rakenteellinen ongelma.*



# HÄÄDÖT OSANA ASUNNOTTOMUUTTA

Vuosi 2023

8628

-----

4900

+ 13 %

Valtaosa  
vuokra-veloista  
johtuvia



# MISTÄ HÄÄDÖT JOHTUVAT?

89 % johtuu vuokravelasta

Häiritsevä elämä, asunnosta huolehtimisen laiminlyönti tai vuokrasopimuksen rikkominen

Pienituloisuus, kustannusten nousu, työelämän muuttuminen ja sosiaalietuuksien matala taso

Vuokra-asumisen lisääntyminen ja kaupungistuminen

“

*“Elämänhallinnan ongelmat,  
puutteelliset taloustaidot,  
työttömyys, päihteiden käyttö,  
mielenterveysongelmat, paljon  
kulutusluottoja, peliongelmaa.”*

# HÄÄTÖPROSESSIN AIKAJANA

Keskimääräinen kesto 8,5kk



Häädön  
perusteet  
täyttyvät

Häätötuomio  
käräjä-  
oikeudesta

Ulosoton  
muutto-  
kehotus

Häädön  
jälkeen

2-3 kk  
vuokrarästit

km. 2kk 3vko

2-3 vkoa  
muuttoaikaa

km. 2 kk  
tyhjäkäyttö

# HÄÄDÖN KUSTANNUKSET

6300–  
10 600 €

70 % vuokraveloista jää  
vuokranantajan tappioksi

Kustannukset ja haitat yksilölle  
ja yhteiskunnalle ovat  
huomattavasti suuremmat!



# **KOKEMUKSIA HÄÄDÖISTÄ**

*– kyselyjen vastauksista poimittua*

Tilanteet  
koettiin  
hankalaksi

Avun  
hakeminen  
häätöuhan  
alla oleville  
vaikeaa



Riittämättö-  
myyden  
tunne

Moni-  
ammattillisen  
verkoston  
tärkeys



“

*Kyllä, minut on häädetty. Kaikki tapahtui yllättäen. Mulla on kaikki asiat ollut kunnossa viime vuoteen asti, olin työssä. – – Tukea olisin kaivannut enemmän.*

# VOIKO HÄÄTÖJÄ ESTÄÄ?

*– kyselyjen vastauksista poimittua*





“

*Häädön estäminen olisi vaatinut asukkaalta edes pientä motivaatiota tai kykyä selvittää tilanne yhdessä vuokranantajan kanssa. Häätö on aina viimesijainen keino.*



“

*Ei. Ihme olisi pitänyt tapahtua!!*



“

*Suurimmassa osassa tapauksia kyllä.  
Yleensä häätöä varten – – tulee olla sekä  
maksamatonta vuokraa, että huoneiston  
huonoa kunnossapitoa ja yleensä myös  
häiritsevää käyttäytymistä – –.*



“

*En usko, ihmiset jotka  
käyttäytyy näin tekevät sen  
ihan tahallaan.*



***TYÖKALUJA  
HÄÄTÖJEN  
EHKÄISYYN***

# TIETO ON TYÖKALU

```
graph TD; A[TIETO ON TYÖKALU] --> B[Toimintakyky]; A --> C[Nepsy-piirteet]; A --> D[Riippuvuudet ja mt-haasteet]; A --> E[Koettu elämä]; A --> F[Vuorovaikutus]; A --> G[Huoli-ilmoitus];
```

Toimintakyky

Nepsy  
-piirteet

Riippuvuudet  
ja mt-haasteet

Koettu elämä

Vuorovaikutus

Huoli-ilmoitus

# AMMATTILAISTEN OSAAMISEN VAHVISTAMINEN

✦ Rakenteet ja resurssit yhteistyölle

✦ Asumissosiaalisen työn ja taloussosiaalityön osaaminen

✦ Asumisen puheeksi ottaminen



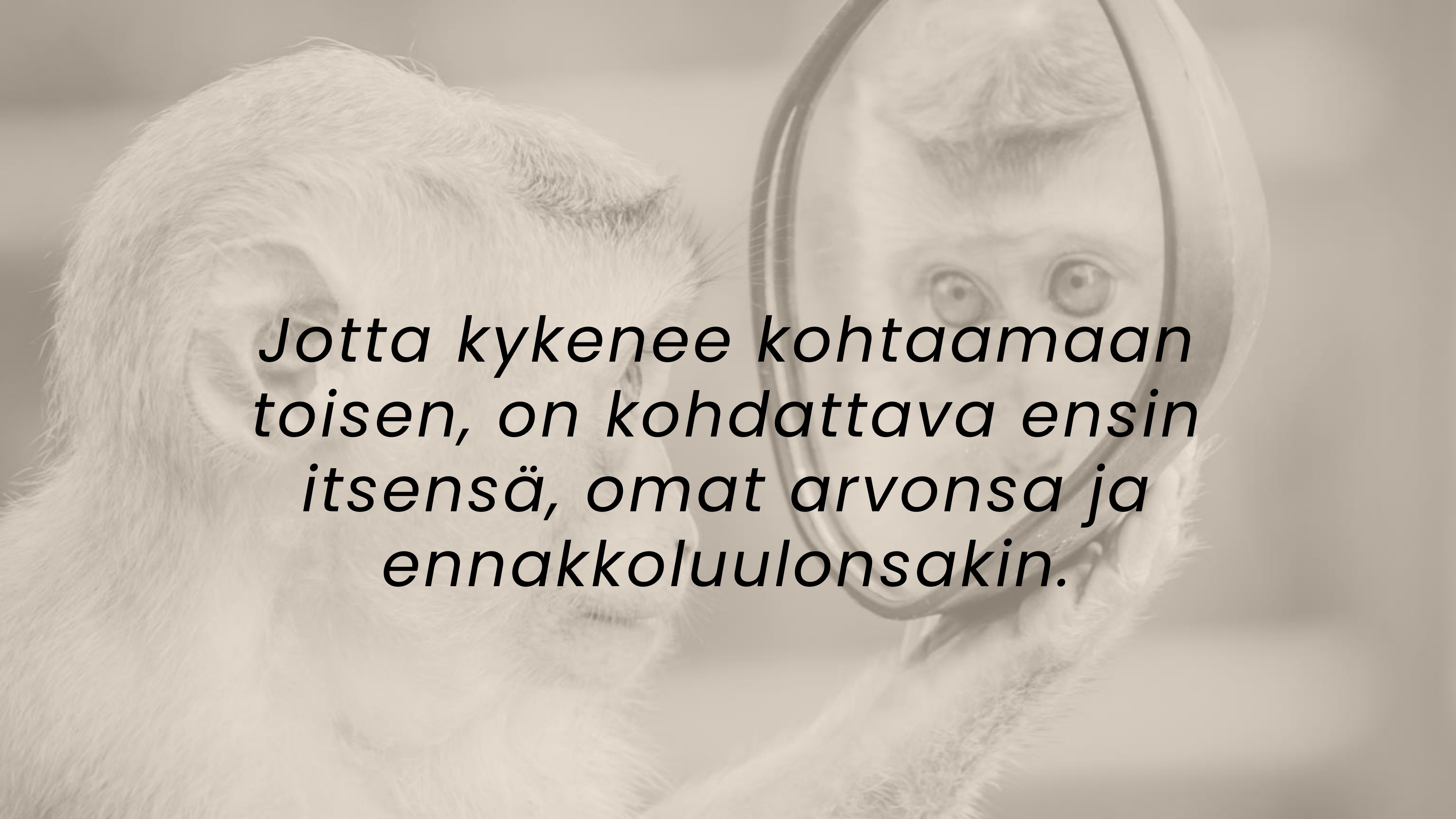
# KOHTAAMINEN KANNATTA

Kasvokkain kohtaamalla tuetaan yhteistyön syntymistä!

Kohtaamishistoria kulkee mukana

Hyvä kohtaaminen missä tahansa ja kenen tahansa kanssa voi olla merkityksellinen





*Jotta kykenee kohtaamaan  
toisen, on kohdattava ensin  
itsensä, omat arvonsa ja  
ennakkoluulonsakin.*

Haasteiden  
puheeksi  
ottaminen

Ohjaus tuen  
piiriin

Maksu-  
suunnitelma  
varhaisessa  
vaiheessa

Huoli-  
ilmoitukset  
varhaisessa  
vaiheessa

Asumisneu-  
vonta

Aktiivinen  
velkojen  
seuranta



Hyödynnetään  
jo kehitettyjä  
menetelmiä ja  
materiaaleja!

\* [Omassa kodissa -oppimispeli](#)

\* [Asuminen pelissä -hyötypeli](#)

\* [Asumisen käsikirja](#)

\* [ASUMISEN AJOKORTTI](#)

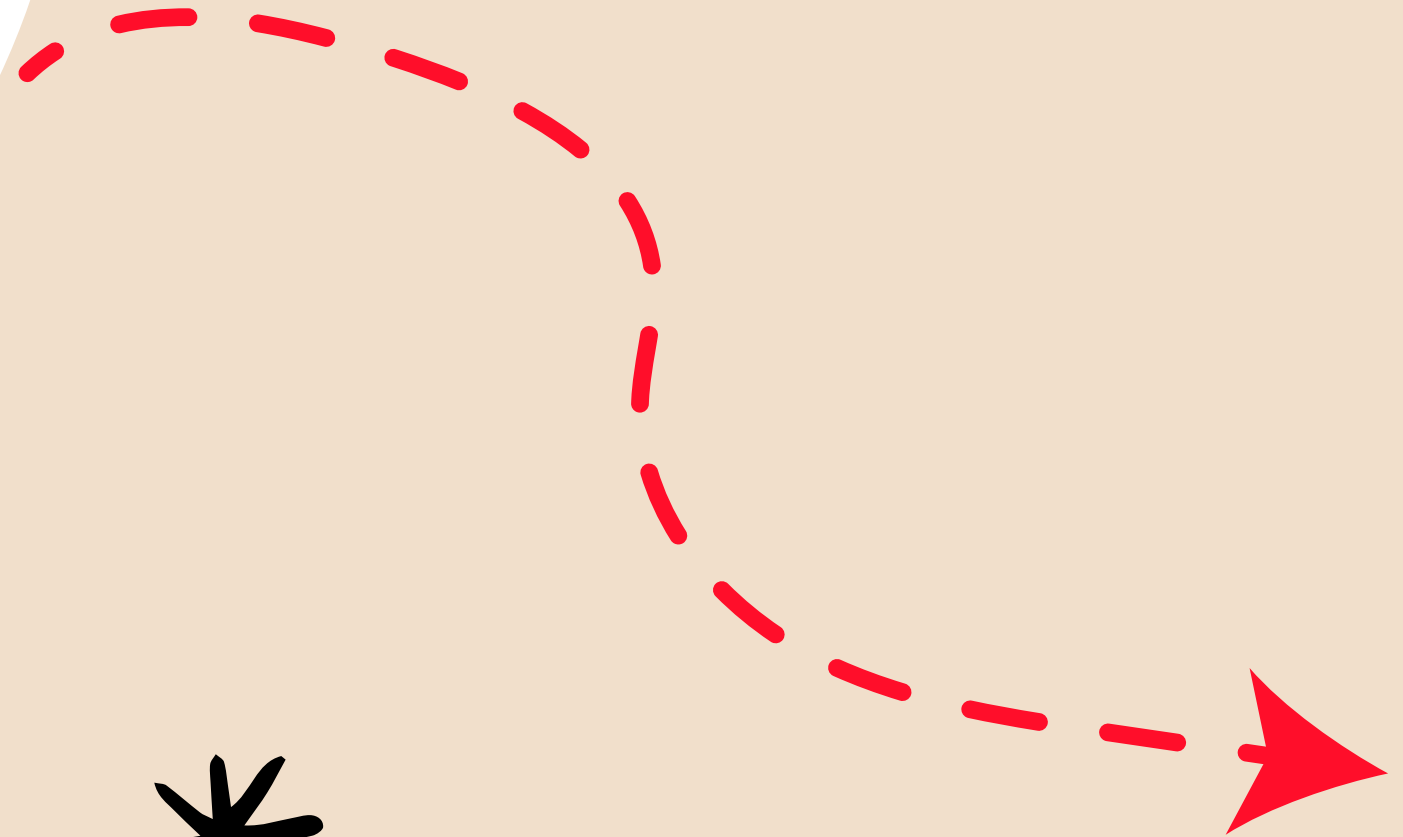
\* [Omaan kotiin - Opas  
itsenäistyvälle nuorelle](#)

\* Pidä kämppäs -kiertue





**Tukenasi ry**



Nuorelle ilmaistaan että on hyvä, että haki apua. Kukaan ei hae apua huvikseen!

Jos palvelu ei vastaa nuoren tarvetta, nuori ohjataan saattaen vaihtaen oikeaan palveluun. Nuorta ei jätetä koskaan yksin etsimään tukea!

Nuori kohdataan ilman ennakkoluuloja, esim. riippumatta siitä millainen nuoren ulkoinen habitus on.

Nuoren tilanteesta ei tehdä johtopäätöksiä, esim. "Nuori ei tullut tapaamiseen, hänellä ei ole motivaatiota".

Nuoren erilaisuutta kunnioitetaan esim. käyttämällä sukupuolineutraaleja termejä kuten kumppani tai puoliso.

Nuorelta pyydetään palautetta eikä piilouduta viranomaisroolin taakse. Oliko tästä sinulle hyötyä? Osasinko auttaa? Mitä otat tästä mukaasi?

Nuorta ei vähätellä, esim. "tuo on vain vaihe" tai "sinulla on asennevika".

## Vinkit hyvään kohtaamiseen

Varmistetaan, että nuori tulee kuulluksi. Palvelut eivät toimi, jos nuori ei koe tulevansa aidosti kohdatuksi ja ymmärretyksi!



Nimi: \_\_\_\_\_ Päivämäärä: \_\_\_\_\_

Itsestä huolehtiminen ja sosiaaliset taidot	Hallitsen itsenäisesti 1	Toisinaan haastavaa 2	En hallitse 3
Terveystä huolehtiminen			
Riittävä uni/nukkuminen			
Päivärytmin ylläpitäminen			
Säännöllinen liikunta			
Hygienia			
Yksinäisyyden sieto			
Sosiaaliset tilanteet			
Kaverisuhteet ja ystävystyminen			
Itsesuojelu			
Päihteiden kohtuukäyttö			
Harrastaminen			
Oma-aloitteisuus			
Täsmällisyys			
Sääntöjen noudattaminen			
Ympäristön hahmotus			
Avun hakeminen			

**Virallisten asioiden hoitaminen**

Hakemukset			
Asiapuhelut			
Virastoasiointi			
Opiskelu/työnteko			

**Taloudenhallinta**

Rahankäytön suunnittelu			
Säästäminen arjen menoissa			
Laskujen maksu			

**Kodinhoidolliset asiat**

Kodin siivous ja ylläpito			
Ruoanlaitto			
Pyykinpesu			

**Itsestä huolehtiminen ja sosiaaliset taidot:**

- Terveystä huolehtiminen
- Riittävä uni / nukkuminen
- Päivärytmin ylläpitäminen
- Säännöllinen liikunta
- Hygienia
- Yksinäisyyden sieto
- Sosiaaliset tilanteet
- Kaverisuhteet ja ystävystyminen
- Itsesuojelu
- Päihteiden kohtuukäyttö
- Harrastaminen
- Oma-aloitteisuus
- Täsmällisyys
- Sääntöjen noudattaminen
- Ympäristön hahmotus
- Avun hakeminen

**Virallisten asioiden hoitaminen:**

- Hakemukset
- Asiapuhelut
- Virastoasiointi
- Opiskelu/työnteko

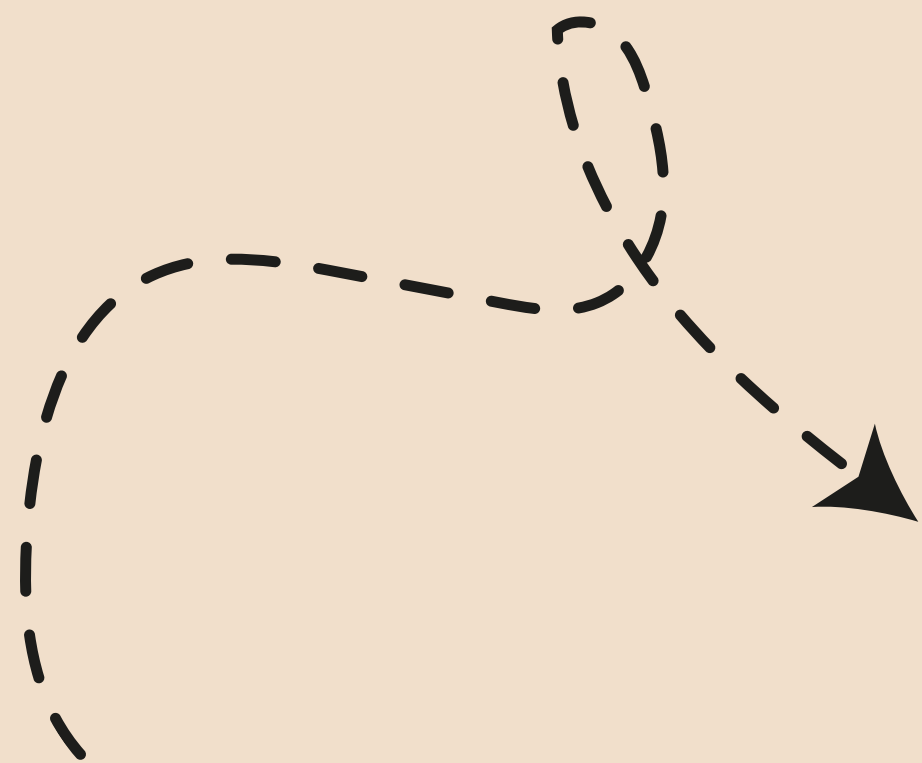
**Taloudenhallinta:**

- Rahankäytön suunnittelu
- Säästäminen arjen menoissa
- Laskujen maksu

**Kodinhoidolliset asiat:**

- Kodin siivous ja ylläpito
- Ruoanlaitto
- Pyykinpesu

# Case Sivakka



Oulussa toimivalla  
vuokra-asunto-  
toimistolla tehokas  
vuokravalvonta ja  
jokaisella työntekijällä  
asumisneuvojan  
koulutus



# HALLITTU HÄÄTÖ

Joskus häätö on ainoa työkalu

Häätö tulisi toteuttaa yhteistyössä  
asumisneuvonnan tai sosiaalityön  
kanssa

Tärkeässä roolissa asukasviestintä  
ja kasvokkaiset kohtaamiset  
asukkaan kanssa








“

*Aivan varmasti häätö olisi voitu estää. Tukea ja toisaalta jäämäkkyyttä tarvitaan. Yksinjäävän on lähes mahdotonta selviytyä.*



# LÄHTEET

- ARA 2024. [Asunnottomat 2023](#)
- ARA 2023. [Selvitys häätöjen kustannuksista.](#)
- Granfelt, R. 2014. Asunto vai rikoksettomuus ensin? Asumissosiaalisen työn tuella irti asunnottomuudesta ja rikollisuudesta. Teoksessa H. Linderborg, M. Suonio & T. Lassila (toim.). [Sosiaalityö ja sosiaalinen tuki rikosseuraamusalalla.](#) Rikosseuraamuslaitos, 255–274.
- Kaakinen, J. 2023. Ympäristöministeriö. [Kotiin. Selvitysraportti tarvittavista toimenpiteistä asunnottomuuden poistamiseksi vuoteen 2027 mennessä.](#)
- Kainulainen, Sakari & Saari, Juho & Häkkinen, Juho. 2013. [Kadulta asuntoon. Vaikutukset hyvinvoinnille. Teoksessa Susanna Hyväri ja Sakari Kainulainen \(toim.\). Paikka asua ja elää? Näkökulmia asunnottomuuteen ja asumispalveluihin.](#) Diakonia-ammattikorkeakoulun julkaisuja A Tutkimuksia 39. Helsinki. 49–71.
- Keusote 2023. Asunnottomuutta vähentävien sotepalveluiden kehittämishanke Nestori. [Nuorten aikuisten asunnottomuuden ja asumisen haasteiden ennaltaehkäiseminen Keski-Uudenmaan hyvinvointialueella.](#)

# LÄHTEET

- Perkiö, Elina 2023: [Y-säätiön vieraskynä blogikirjotus](#). Haettu 8.11.2023
- SOSTE 2023. [Soste selvitti hallituksen leikkausten vaikutukset maakunnittain – Lähes 17 000 uutta alaikäistä tippuu köyhyysrajan alle](#). Haettu 14.11.2023
- YM 2023. [Selvitys: Asunnottomuuden poistaminen vuoteen 2027 mennessä on mahdollista tiiviillä yhteistyöllä](#). Tiedote julkaistu 10.2.2023
- Takuusäätiö. [Häädön eteneminen](#). Haettu 26.6.2023
- Tilastokeskus. [Tilastokeskus – Tilastot aiheittain – Asunnot ja asuinolot](#). Haettu 29.8.2023
- THL 2023. [Stigma ja syrjintä](#). Haettu 26.6.2023
- [Tukenasi ry](#). Verkkosivu.
- Ulosottolaitos 2024. [Ulosotto Suomessa. Ulosottolaitoksen tilastoja vuodelta 2023](#).
- Y-säätiö. [Asunnottomuus](#). Haettu 26.6.2023
- Y-säätiö. [Valtakunnallinen asunnottomuusseminaari luotasi asunnottomuustyön näkymiä](#). Haettu 30.11.2023