

STOP HÄÄDÖILLE

Häätöjen ennaltaehkäisy
asunnottomuuden
poistamiseksi

.....
Rovaniemi 4.12.2023



Vvarya



Vailla vakinaista asuntoa ry

1986 perustettu
kansalaisjärjestö

Edunvalvoja ja asiantuntija

Matalan kynnyksen auttamistyö,
asumispalvelut ja järjestötyö



Oikeus hyvään asumiseen ja omaan kotiin kuuluu kaikille

Heikommassa yhteiskunnallisessa asemassa olevien ääni kuuluu päätöksenteossa

Ihmisarvo, luottamus, osallisuus ja tasa-arvo



STOP HÄÄDÖILLE



Häätöuhan varhainen
tunnistaminen ja häätöjen
ennaltaehkäisy koulutuksen
keinoin 2023–2025





STEA rahoitus 2023-
2025

Hankekoordinaattorit Oulussa ja Helsingissä

Yhteistyökumppaneina mm. Isännöintiliitto,
Kiinteistöliitto ja Taloasema





TAVOITTEET

Kohtaamisen
taitojen
vahvistaminen

Sektoreiden
välisen
yhteistyön
lisääminen

Stigman
vähentäminen

Häätöjen ennalta-
ehkäiseminen



Mitä keinoja meillä on?

Koulutus

Yhteistyö

Stigman
vähentä-
minen

KOULUTUS

KOULUTUS

Kohderyhmänä isännöinti- ja vuokra-ala

KOULUTUS

Kohderyhmänä isännöinti- ja vuokra-ala

Tietoa, työkaluja ja kohtaamisen taitoja

KOULUTUS

Kohderyhmänä isännöinti- ja vuokra-ala

Tietoa, työkaluja ja kohtaamisen taitoja

Häätöriskin varhainen
tunnistaminen

YHTEISTYÖN VAHVISTAMINEN





YHTEISTYÖN VAHVISTAMINEN

Sektoreiden välinen yhteistyö



YHTEISTYÖN VAHVISTAMINEN

Sektoreiden välinen yhteistyö

Paikalliset verkostot



YHTEISTYÖN VAHVISTAMINEN

Sektoreiden välinen yhteistyö

Paikalliset verkostot

Naapurustotyön
vahvistaminen

STIGMAN VÄHENTÄMINEN

Stigma?



STIGMAN VÄHENTÄMINEN

Stigma?

Taustan, olemuksen, toiminnan tai sairauden vuoksi ihmiseen liitetty kielteinen mielikuva



STIGMAN VÄHENTÄMINEN

Stigma?

Taustan, olemuksen, toiminnan tai sairauden vuoksi ihmiseen liitetty kielteinen mielikuva

Voi vaikeuttaa hoidon ja tuen saamista



TÄHÄN MENNESSÄ



TÄHÄN MENNESSÄ

Kaksi kyselyä



TÄHÄN MENNESSÄ

Kaksi kyselyä

Häädön kokeneiden haastattelut



TÄHÄN MENNESSÄ

Kaksi kyselyä

Häädön kokeneiden haastattelut

3 blogikirjoitusta



TÄHÄN MENNESSÄ

Kaksi kyselyä

Häädön kokeneiden haastattelut

3 blogikirjoitusta

Stop häädöille -facebookisivut



TÄHÄN MENNESSÄ

Kaksi kyselyä

Häädön kokeneiden haastattelut

3 blogikirjoitusta

Stop häädöille -facebookisivut

Hankeinfot



TÄHÄN MENNESSÄ

Kaksi kyselyä

Häädön kokeneiden haastattelut

3 blogikirjoitusta

Stop häädöille -facebookisivut

Hankeinfot

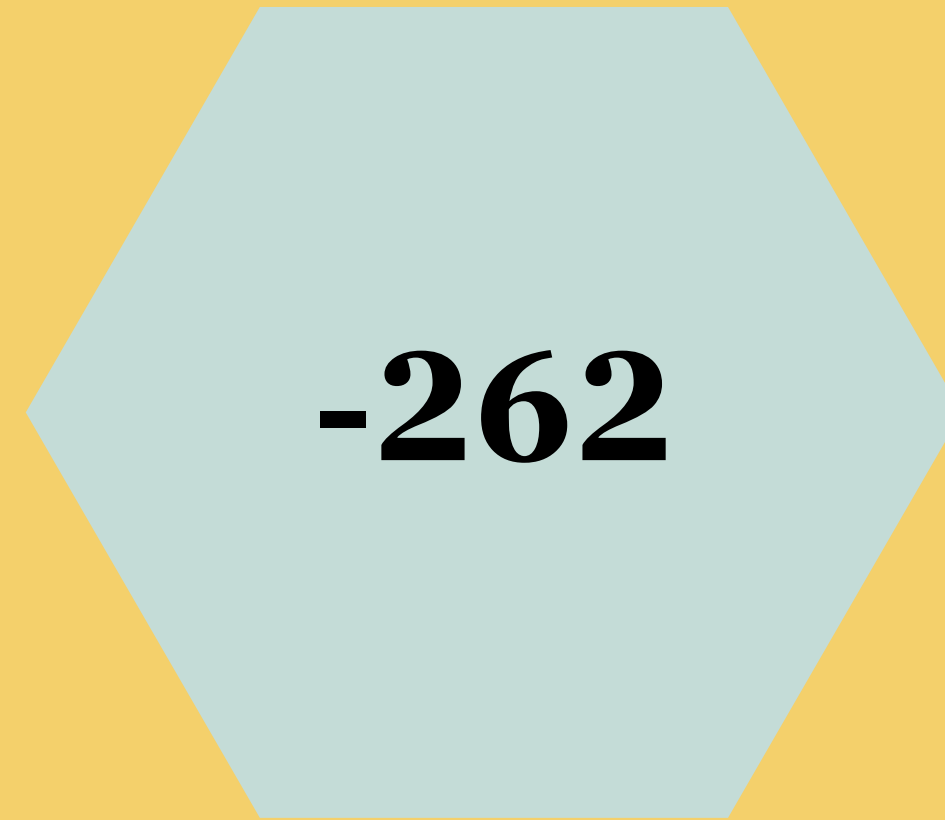
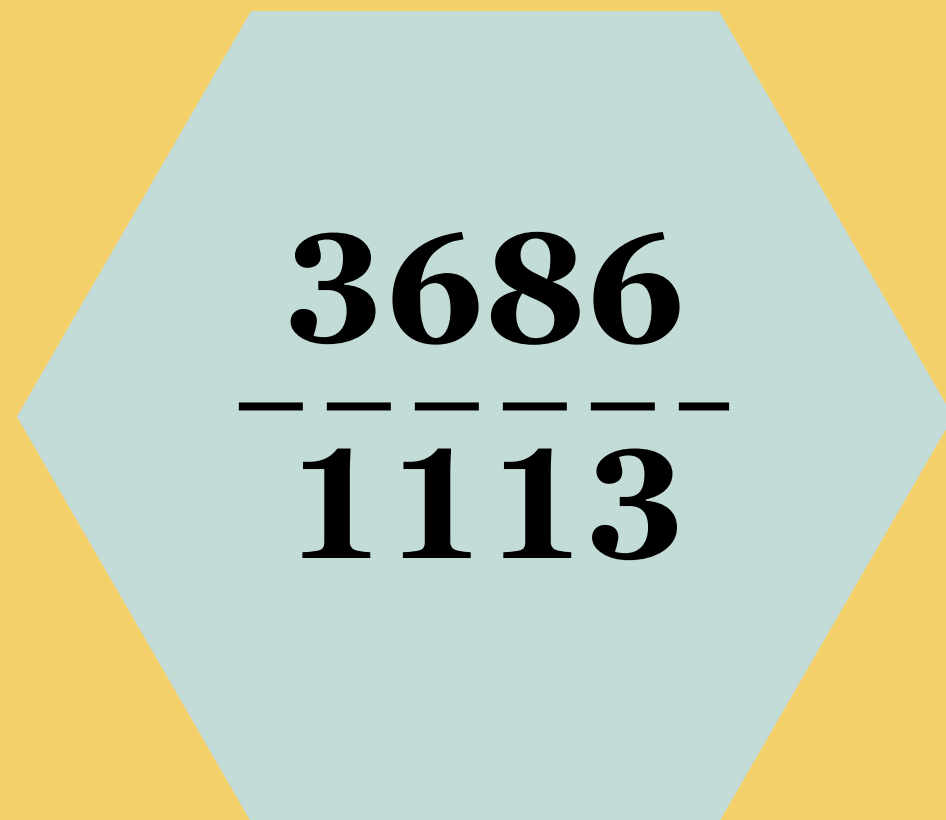
Koulutuspaketti





***ASUNNOTTOMUUS
JA HÄÄDÖT***

Asunnottomuus lukuina 2022



(ARA 2023a, Granfelt 2014, Kaakinen 2023)

Rovaniemi



10

Pitkäaikaisasunnottomia

2

Asunnottomia naisia 3

Asunnottomia nuoria 2

(ARA 2023a)

ASUNNOTTOMUUDALLE ALTISTAVIA TEKIJÖITÄ



Mielenterveys

Riippuvuude

Monisairastavu

Nepsy-
piirteet



Kielitaidon puute

Maahanmuuttajatausta



**Palvelujärjestelmä
on hidas ja jäykkä.**



Häädöt osana asunnottomuutta

Vuosi 2022

7675

4339

+ 13 %

**89 %
vuokra-
veloista
johtuvia**

(ARA 2023b, Ulosottolaitos 2023)

Häätöprosessin aikajana

Keskimääräinen kesto 8,5kk



**Häädön
perusteet
täyttyvät**



**2-3 kk
vuokrarästit**

**Häätötuomio
käräjä-
oikeudesta**



km. 2kk 3vko

**Ulosoton
muutto-
kehotus**



**2-3 vkoa
vuokralaiselle
muuttaa**

Häädön jälkeen



**tyhjäkäyttö,
remontointi jne.**

(Takuusäätö 2023)

HÄÄDÖN KUSTANNUKSET

**6300–
10 600 €**

HÄÄDÖN KUSTANNUKSET

**6300–
10 600 €**

**70 % vuokraveloista jää
vuokranantajan tappioksi**

HÄÄDÖN KUSTANNUKSET

**6300–
10 600 €**

**70 % vuokraveloista jää
vuokranantajan tappioksi**

**Kustannukset ja haitat yksilölle
ja yhteiskunnalle ovat
huomattavasti suuremmat!**

(ARA 2023b)

Häätötyyppien kustannukset euroina

**1600–
2100 €**

40 %

**4000–
5100 €**

**45
%**

**16 000–
21400 €**

**15
%**



Mistä
kustannuks
et
koostuvat?

asukkaan
tiedottaminen
haastehakemus
asunnon
tarkistaminen
lukon sarjoitus
häädön toimeenpano
siivous
remontointi
vahingonkorvaushakemus

TULEVAISUUDEN HAASTEET

Suhdannevaihtelu ja kriisien vaikutus yksilöön



Työmarkkinat, taloudellinen pärjääminen

Hallitusohjelmassa pitkäaikaisasunnottomuuden vähentäminen

Asunnottomuuden poistaminen?



(Kaakinen 2013, Oksa 2023, Perkiö 2023)

Sosiaaliturvien leikkaukset

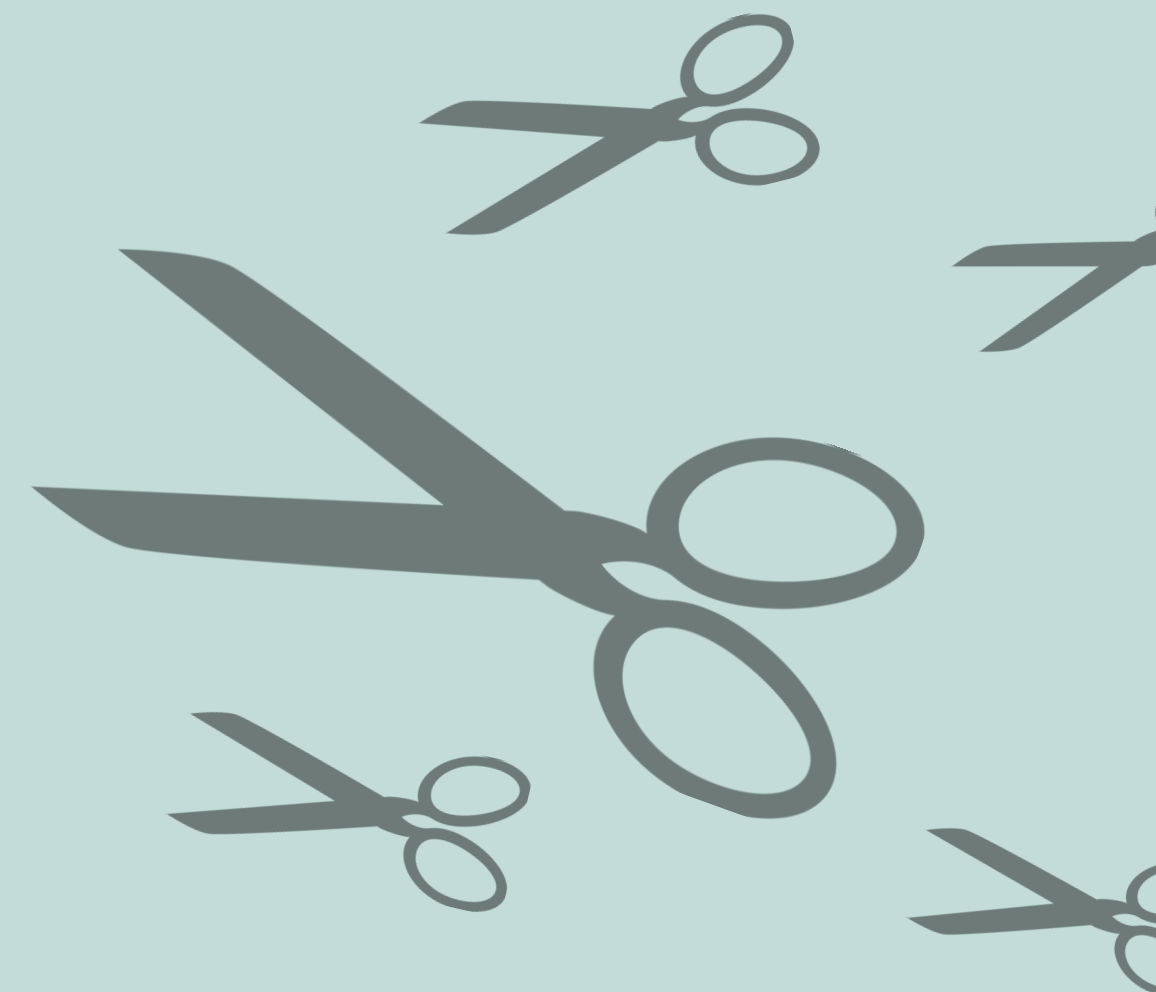


Köyhyys koskettaa yhä useampaa

Asunnottomuuden riski nousee

Toimeentulovaikeudet ja alhainen sosiaaliturva

Ylisukupolviset
ongelmat



(Kaakinen 2013, Oksa 2023, Perkiö 2023)

VOIKO HÄÄTÖJÄ ESTÄÄ?



“

”Häädön estäminen olisi vaatinut asukkaalta edes pientä motivaatiota tai kykyä selvittää tilanne yhdessä vuokranantajan kanssa. Häätö on aina viimesijainen keino.”



“

**”Ei. Ihme olisi pitänyt
tapahtua!!”**

“

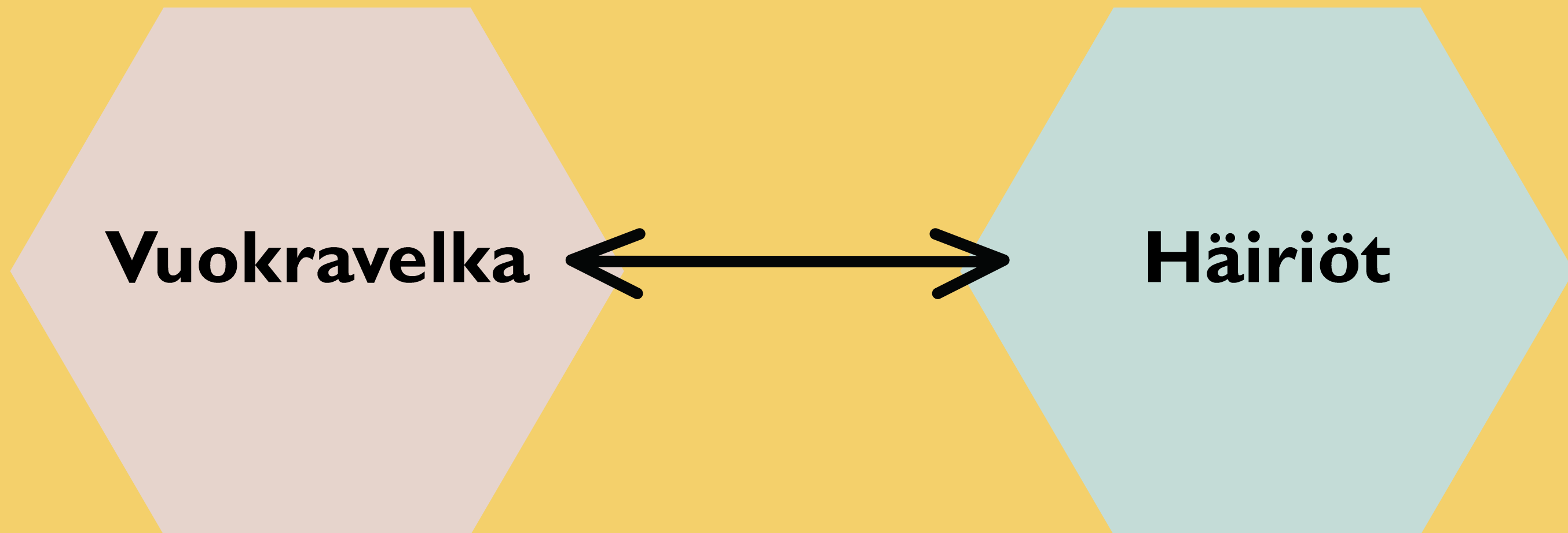
”Suurimmassa osassa tapauksia kyllä. Yleensä häätöä varten jotta se oikeasti toteutuu tulee olla sekä maksamatonta vuokraa, että huoneiston huonoa kunnossapitoa ja yleensä myös häiritsevää käyttäytymistä eli yleensä häädöt saadaan kyllä estettyä”



“

***”En usko, ihmiset jotka käyttäytyy
näin tekevät sen ihan tahallaan.”***

Mistä häädöt johtuvat?



Muita syitä häätöihin

Vastikevelka

**Vuokra-
sopimuksen
rikkominen**

**Huoneiston
huono hoito**

**Vuokraus
eteenpäin**

“

”Elämänhallinnan ongelmat, puutteelliset taloustaidot, työttömyys, päihteiden käyttö, mielenterveysongelmat, paljon kulutusluottoja, peliongelmaa.”

Vastaajien kokemukset häädöistä



Tilanteet
koettiin
hankalaksi



Avun
hakeminen
häätöuhan
alla oleville
vaikeaa



Moni-
ammattillisen
verkoston
tärkeys



“

Kyllä, minut on häädetty. Kaikki tapahtui yllättäen. Mulla on kaikki asiat ollut kunnossa viime vuoteen asti, olin työssä. - - Tukea olisin kaivannut enemmän.



RESURSSIT

JA HAASTEET

Resurssit häätöprosessissa
toimimiseen vaihtelevat



Resurssit häätöprosesseissa
toimimiseen vaihtelevat

Suurin haaste on
ajanpuute



Resurssit häätöprosesseissa
toimimiseen vaihtelevat

Suurin haaste on
ajanpuute

Ei tietoa oman alueen
järjestöistä
tai muista toimijoista





“

Ei ole sosiaalityöntekijän taitoja tai työkaluja.

Kohtaamisen tapa ja puheyhteyden
löytyminen koettiin tärkeäksi



Kohtaamisen tapa ja puheyhteyden
löytyminen koettiin tärkeäksi

Oman osaamisen lisääminen
nähtiin hyödyllisenä



Kohtaamisen tapa ja puheyhteyden
löytyminen koettiin tärkeäksi

Oman osaamisen lisääminen
nähtiin hyödyllisenä

Tukisi myös työssä jaksamista





“

***Voi tarttua paremmin tilanteeseen,
kun olisi tietoa laajemmin.***

EHDOTUKSIA KEINOIKSI
ENNALTAEHKÄISTÄ
HÄÄTÖJÄ



Aktiivinen yhteydenpito

Vuokravalvonta



Aktiivinen yhteydenpito

Vuokravalvonta

Maksusuunnitelma

**Ohjaus talous- ja
velkaneuvontaan**

Aktiivinen yhteydenpito

Vuokravalvonta

Maksusuunnitelma

**Ohjaus talous- ja
velkaneuvontaan**

Asumisneuvonta

**Kotiin vietävä asumisen
ohjaus**

KOULUTUS

Maksuton, kesto noin 2 h

Mistä hyvinvointi rakentuu?

Toimintakykyä heikentäviä asioita

Vuorovaikutuksesta ja kohtaamisesta

Ohjeita ja vinkkejä puheeksi ottamiseen

Huoli-ilmoituksen tekeminen

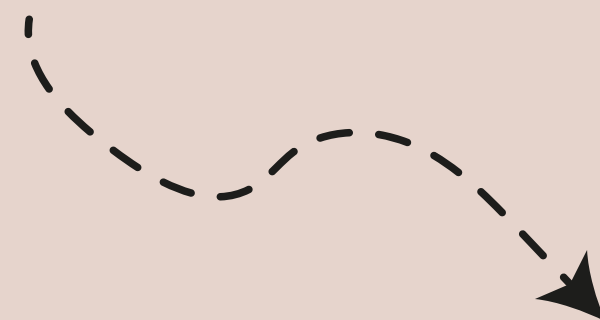
“

Aivan varmasti häätö olisi voitu estää. Tukea ja toisaalta jäämäkkyyttä tarvitaan. Yksinjäävän on lähes mahdotonta selviytyä.



OTA YHTEYTTÄ!

Tilaa ilmainen koulutus



vlada.petrovskaja@vvary.fi

LÄHTEET

- ARA 2023a. [Asunnottomat 2022.](#)
- ARA 2023b. [Selvitys häätöjen kustannuksista.](#)
- Granfelt, R. 2014. Asunto vai rikoksettomuus ensin? Asumissosiaalisen työn tuella irti asunnottomuudesta ja rikollisuudesta. Teoksessa H. Linderborg, M. Suonio & T. Lassila (toim.). [Sosiaalityö ja sosiaalinen tuki rikosseuraamusalalla.](#) Rikosseuraamuslaitos, 255 - 274.
- Kaakinen, J. 2023. Ympäristöministeriö. [Kotiin. Selvitysraportti tarvittavista toimenpiteistä asunnottomuuden poistamiseksi vuoteen 2027 mennessä.](#)
- Kainulainen, Sakari & Saari, Juho & Häkkinen, Juho. 2013. [Kadulta asuntoon. Vaikutukset hyvinvoinnille.](#) Teoksessa Susanna Hyväri ja Sakari Kainulainen (toim.). [Paikka asua ja elää? Näkökulmia asunnottomuuteen ja asumispalveluihin.](#) Diakonia-ammattikorkeakoulun julkaisuja A Tutkimuksia 39. Helsinki. 49-71.

LÄHTEET

- Perkiö, Elina 2023: [Y-säätiön vieraskynä blogikirjoitus](#). Haettu 8.11.2023
- SOSTE 2023. [Soste selvitti hallituksen leikkausten vaikutukset maakunnittain – Lähes 17 000 uutta alaikäistä tippuu köyhyysrajan alle](#). Haettu 14.11.2023
- YM 2023. [Selvitys: Asunnottomuuden poistaminen vuoteen 2027 mennessä on mahdollista tiiviillä yhteistyöllä](#). Tiedote julkaistu 10.2.2023
- Takuusäätiö. [Häädön eteneminen](#). Haettu 26.6.2023
- Tilastokeskus. [Tilastokeskus - Tilastot aiheittain - Asunnot ja asuinolot](#). Haettu 29.8.2023
- THL 2023. [Stigma ja syrjintä](#). Haettu 26.6.2023
- Y-säätiö. [Asunnottomuus](#). Haettu 26.6.2023
- Y-säätiö. [Valtakunnallinen asunnottomuusseminaari luotasi asunnottomuustyön näkymiä](#). Haettu 30.11.2023