



## **ASUNNOTTOMUUS-SIB**

**Asunto ensin  
vaikuttavuusinvestointi  
asunnottomuuden  
ehkäisemiseksi ja  
vähentämiseksi  
(2022-2025)**

**VAT-VERKOSTO 13.4.2021**

## VAIKUTTAVUUSINVESTOINTI

- **Asunnottomien joukossa on runsaasti ihmisiä joiden asuminen ei onnistu asumisneuvonnan avulla. Ratkaisuna ei myöskään ole erillisten keskitettyjen asumisyksiköiden lisääminen**
- **Yhdistetään kohtuuhintainen hajasijoitettu tuettu asuminen, tulosperusteinen rahoitus sekä asunto ensin -kehitystyö.**
- **Kaupungit asettavat neljäksi vuodeksi (2022 - 2025) yhteisen määrällisen asuntotavoitteen**
- **Yhdistetään ARA-asuminen ja tehostettu tuki ja tuki ohjataan oikea-aikaisesti ja tehokkaasti asukkaiden tarpeisiin.**
- **Ostetaan lopputulosta, ei suoritteita. Missiosijoitukset kohdistuvat toimintaan, joka saa aikaan taloudellista tuottoa ja mitattavaa yhteiskunnallista hyötyä.**
- **Asunto ensin konsepti on pitkälti muotoutunut asumisyksikkötyyppisessä asumisessa.**
- **Kehitystyössä otetaan huomioon, että koti on samanaikaisesti sekä asiakkaan että asukkaan arkisen elämän paikka, yksityisyyden alue, omien valintojen ja toiveiden kohde**

## Taulukko 1. Hajasijoitettujen uusien ARA vuokra-asuntojen määrällinen tavoite 2022 - 2025

	2022	2023	2024	2025	YHTEENSÄ	ASUNNOTTOMAT 2020 (ARA, 2021)
HELSINKI	70	70	70	70	280	1 534
ESPOO	50	50	50	50	200	429
VANTAA	40	40	40	40	160	227
TURKU	50	50	50	50	200	384
TAMPERE	40	40	40	40	160	294
YHTEENSÄ	250	250	250	250	1 000	2 868 (66,07 % yksinelävistä asunnottomista)

# TOIMINTAMALLI

Kaupungit

Ministeriöt

TILAAJAT



Tulostavoitteet  
Tulospalkkiot

HANKE  
HALLINNOINTI  
(kilpailutus)

Hankehallinnoija

Rahasto/Sijoittajat

Vuokratalojen  
konsortio

Vuokra-asuntojen  
tarjonta

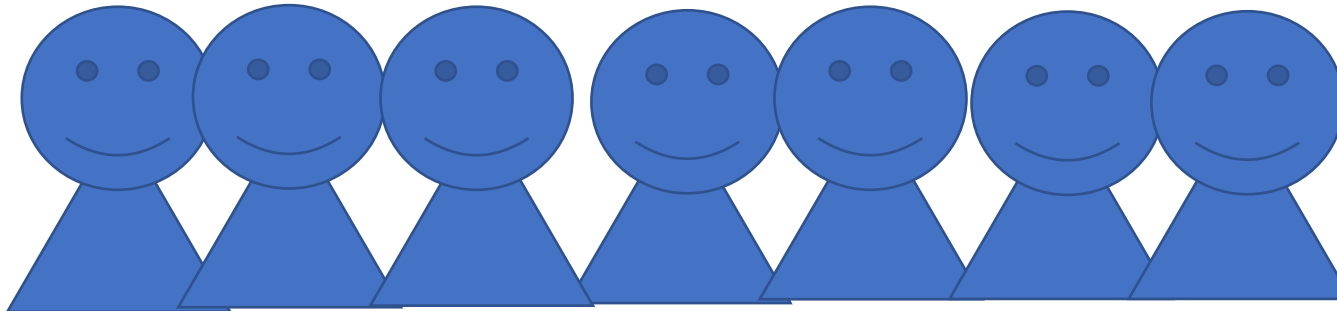
Kaupunkikohtaiset ja mahdollisesti valtakunnalliset palvelujen tarjoajat

PALVELUJEN  
TARJOAJAT



Asiakasryhmän  
kaupunkikohtaiset  
painotukset

ASIAKKAAT  
/ASUKKAAT



Itsemääräysoikeus  
Valinnan vapaus  
Asunto ensin  
Luottamus  
Asumisen pysyvyys  
Kuntoutuminen

## Taulukko 2. Rahaston kokonaiskustannukset, pääomatarve ja kustannussäästöt

HANKE VUODET	KAIKKI KUSTAN NUKSET	SÄÄSTÖT (7 000 / 12 000)	EROTUS (KUSTAN NUKSET- SÄÄSTÖT)	PALK KIOT
2022	1,960 M€	1,575 M€ / 2,7 M€ (7000 x 225) (12000x225)	- 0,385 M€ / 0,740 M€	
2023	3,002 M€	3,150 M€ / 5,4 M€ (7000x450) (12000x450)	0,148 M€ / 2,398 M€	
2024	3,994 M€	4,725 M€ / 8,1 M€ (7000x675) (12000x675)	0,731M€/ 4,106 M€	
2025	4,824 M€	6,3 M€ / 10,8 M€ (7000x900) (12000x900)	1,476 M€ / 5,976 M€	
<b>YHT.</b>	<b>13,780 M€</b>	<b>15,75 M€ / 27,0 M€</b>	<b>1,97 M€/ 13,22 M€</b>	

Lähtöoletukset: 1000 vuokra-asuntoa, 250 asuntoa/vuosi, asuntojen käyttöaste 90 %, 36 asiakasta kolmesta tukityöntekijästä muodostuvaa tiimiä kohden, tiimin henkilöstökustannukset 150 000 €/vuosi, säästöolettamat 7000 € tai 12 000 €/asiakas.