



# NUORTEN ITSENÄISEN ASUMISEN TUKEMINEN

Mirva Kuosmanen

9/2018

# RAAHE - BRAHESTAD

## Taustaa:

- ❖ perustettiin ruotsin vallan aikana (1649) kreivi Pehr Braherin toimesta
- ❖ erityistä meri & Wanha Raahen alue
- ❖ n.25 000 asukasta
- ❖ SSAB (Rautaruukki), satama, Fennovoima/Rosatom, Laiva/Firesteel
- ❖ Raahen saaristo vuoden 2016 retkeilykohde





Kuva: Henri Ylikulju



Kuva: Leena Harju



Kuva: Leena Harju

- ❖ viiden viimeisen vuoden aikana Raahen seutukunnan väkiluvun muutos on ollut negatiivinen
- ❖ SSAB tehostanut toimintaa (yt-neuvottelut)
- ❖ opiskelijoita aiempaa vähemmän, Oulun vetovoima
- ❖ vaikeutuneet kulkuyhteydet
- ❖ Epsi Ratingin kyselytutkimus (2015) – epäsuosituin kunta, ”alle 10 % paikkakunnan asukkaista oli valmis suosittelemaan kuntaansa muille asuinpaikaksi”

# VUOKRA-ASUMINEN

- ❖ noin 1/4 raahelaisista asuu vuokra-asunnossa
- ❖ kaupunkikonserniin kuuluvien yhtiöiden yhteenlaskettu vuokra-asuntokanta on noin 2300 asuntoa. Asunnot omistaa Kiinteistö Oy Kummatti, Raahen Seudun Asuntosäätiö ja Kiinteistö Oy Vihannin Kantti.
- ❖ lisäksi paljon yksityistä vuokra-asuntokantaa (kasvussa viimeiset 3 vuotta, suurhankkeen innoittamana)
- ❖ erityispiirre: kaupungissa on vapaana sekä vanhaa, että uudistuotantoa ja määrällisesti puhutaan sadoista tyhjiä asunnoista.



- ❖ kaavoitus lisää kaupungin vuokra-asuntoihin liittyvää haastetta: ”kutistumisen hajauttaminen” (shrinkage sprawl), uudisrakentamista koskevilla päätöksillä viedään elintilaa olemassa olevilta rakennuksilta.
- ❖ asukasvalinta vaikeutunut
- ❖ elämänhallinnan haasteet - asumisongelmat lisääntyneet, velkaantuminen kasvanut

# ASUMISNEUVONTA

- ❖ raahelainen malli kehitetty Nuorten ja asumisongelmaisten itsenäisen asumisen tukeminen-hankkeen aikana
- ❖ rahoitus: ARA, Raahen kaupunki, RSA, KOY Kummatti, KOY Vihannin Kantti, Pattijoen nuorisoasunnot ry
- ❖ asumisneuvoja
- ❖ kohderyhmä 16-29 vuotiaat



# KÄYTÄNNÖT

❖ vuokrasopimuksessa tai sopimuksen liitteenä asumisneuvontaan velvoittava lauseke:

*”Vuokralainen sitoutuu yhteistyöhön asumisneuvojan kanssa. Yhteistyö sisältää uusille asukkaille suunnatun asumiseen liittyvän tiedotustilaisuuden ja henkilökohtaisen ohjauksen asumiseen liittyvissä ongelmatilanteissa.”*

ASUMISINFO



- ❖ asumisinfot oppilaitoksissa: 4 yläkoulua (9.luokkalaiset), lukio (2 luokkalaiset), 3 ammatillista oppilaitosta (opiskelun aloittaneet)
- ❖ asumisinfot erityisryhmille: erityisnuorisotyön ryhmät, Woimala
- ❖ jälkihuoltonuorten ”palvelutarpeen arviointi” ennen asumisen alkamista
- ❖ ennakkohaastattelut (vaikeasti asutettavat)
- ❖ muu asumisen onnistumista tukeva toiminta (myös iäkkäämmät asukkaat) ja alueen viihtyvyyteen vaikuttavat asiat (asukkaiden yhteydenotot)

# KEINOT

- ❖ asumisen onnistumisen seuranta, nopea reagointi ongelmatilanteissa (mm. tehostettu vuokranvalvonta)
- ❖ henkilökohtaiset tapaamiset, pääasiassa kotikäynnit
- ❖ katselmukset kiinteistöhuollon kanssa
- ❖ sosiaalisen kuntoutuksen toiminnallinen verkostotyö (neuvonpito)
- ❖ päivystys ja tavoitettavuus

- ❖ tehostettu asumisen tuki vaikeasti asutettaville (3kk → )
- ❖ kutsunnat
- ❖ lastensuojeluilmoitukset, vanhuksista tehtävät huoli-ilmoitukset
- ❖ asuma-alueen tapahtumiin osallistuminen, asumisneuvonnan tunnetuksi tekeminen, asukastoimikunnan kokoukset

# YHTEISTYÖ

- ❖ vuokrataloyhtiöiden henkilökunta
- ❖ sosiaalitoimi
- ❖ oppilaitokset (opot, kuraattorit ja kasvatusohjaajat)
- ❖ nuorisotyö, erityisnuorisotyö
- ❖ lastensuojeluyksiköt
- ❖ TE-toimisto, työvalmentajat
- ❖ MTT, myös OYS osastot
- ❖ KELA
- ❖ seurakunta, turvakoti, ensikoti, paikalliset järjestöt

# TULOKSIA

- ❖ ”Mulle tuli tunne, että onkohan tää nyt sellainen tilanne, että pitäis soittaa...” → Ennakoivat puhelut ja yhteydenotot (nuorilta, yhteistyökumppaneilta)
- ❖ nuoria saatu palveluiden piiriin
- ❖ nuorten vuokratien määrän väheneminen ja summien pieneneminen
- ❖ nuorten häätöjen väheneminen
- ❖ positiivinen palaute nuorilta (oppilaitoksissa yms.)



MAHDOLLISUUS KOMMENTEILLE JA KYSYMYKSILLE...

Kiitos!