

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Ajankohtaista ARAsta Hallitusohjelmakirjaus asumisneuvonnan lakisääteistämisestä

Asumisneuvontakoulutus 7.9.2020
Helsinki

Sina Rasilainen
Ylitarkastaja
sina.rasilainen@ara.fi
p. 029 525 0809
www.ara.fi

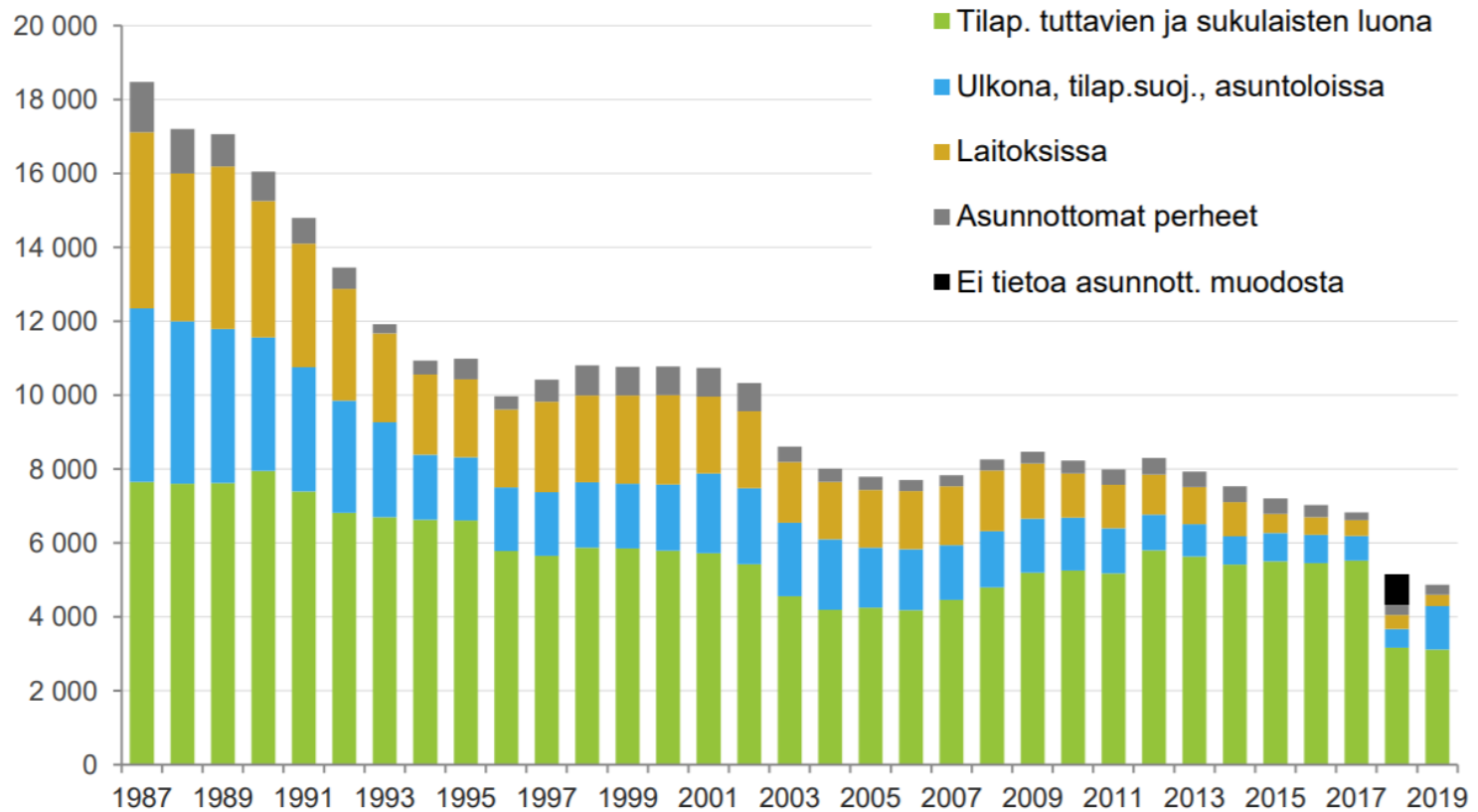


ara Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

- ARA toimeenpanee valtion asuntopolitiikkaa – tavoitteena kestävä ja kohtuuhintainen asuminen
- kuuluu ympäristöministeriön hallinnonalaan
- myöntää asumiseen ja rakentamiseen liittyviä valtion avustuksia, tukia ja takauksia
- ohjaa ja valvoo ARA-asuntokannan käyttöä
- mukana asumisen kehittämishankkeissa
- hoitaa asumista ja asuntomarkkinoita koskevia asiantuntijatehtäviä ja tietopalveluja sekä tekee niihin liittyviä selvityksiä
- hoitaa rakennusten energiatodistuksiin liittyvää valvontaa

Asumisen
asiantunteva
kumppani ja
kehittäjä





Tavoite 3: Poistetaan asunnottomuus kahdessa vaalikaudessa

”Puolitetään asunnottomuus vaalikauden aikana ja poistetaan asunnottomuus kahdessa vaalikaudessa eli vuoteen 2027 mennessä. Toimivaksi todetusta Asunto ensin –periaatteesta pidetään kiinni. Kiinnitetään erityistä huomioita asumisneuvonnan saatavuuden parantamiseen sekä asunnottomuuden ennaltaehkäisyyn, painopistealueena ovat nuoret ja maahanmuuttajat”

Keinot

- **Käynnistetään yhteistyöohjelma keskeisten kaupunkiseutujen, palveluntuottajien ja järjestöjen kanssa asunnottomuuden puolittamiseksi vuoteen 2023 mennessä ja poistamiseksi vuoteen 2027 mennessä.** Liitetään asunnottomuuden poistotavoite osaksi valtion ja suurten kaupunkiseutujen MAL-sopimuksia.
- **Asumisneuvonnan saatavuuden parantamiseksi *tehdään asumisneuvonnasta lakisääteistä* ja osoitetaan siihen riittävät resurssit.** Turvataan riittävä asumisneuvonta yhdessä kuntien kanssa. Asumisneuvontaa on oltava tarjolla asumismuodosta riippumatta.
- **Kehitetään asunnottomuuden tilastointia.** Rakennetaan esimerkiksi kansallisiin tietojärjestelmiin, kuten Kanta-palveluun pohjautuva asunnottomuuden tilastointijärjestelmä, joka reaaliaikaisen tilastotiedon lisäksi tuottaa tietoa myös asunnottomuuspoluista ja niiden taustalla vaikuttaneista tekijöistä.

Mitä on ARAn määritelmän mukainen asumisneuvontatyö?

- Työtä, joka organisoituu asiakkaan asumisen turvaamisen ympärille
- Hyvin moninainen kenttä ja monia tapoja järjestää asumisneuvontaa: sosiaali- ja terveystoimi, asuntotoimi, tekninen toimi, vuokrataloyhtiöt tai järjestöt
- Ammatillisesti vaativaa työtä → työn kriisiluonteisuus, sosiaalisten ongelmien lisääntyminen jne.
- Huomioitava erilaiset asumisen tuen yksilölliset tarpeet
 - ↳ Riskiryhmässä normaalissa asuntokannassa asuvat, joilla on riittämätön asumisen tuki, esim. mielenterveys- ja päihdekuntoutujat
- ARAn ja ympäristöministeriön näkökulmasta myös kiinteistötaloudellisesti kannatettavaa toimintaa.

Asumisneuvonnan tavoite ja lainsäädäntö

- **Asumisen ongelmien sekä asunnottomuuden ehkäisy** painopisteenä varhainen puuttuminen, varhainen tuki ja asumisen turvaaminen
- Selkeä tarve ja tarve toiminnan vakiinnuttamiselle, mutta lainsäädännöllistä asemaa ei ole vielä saatu
- Lain valmistelu etenee ympäristöministeriön johdolla vuonna 2020
- Keskeisimpinä haasteina asumisneuvonnan käsitelmääritys, monimuotoiset toteutustavat ja erilaiset neuvonnan toteuttajatahot
- Alustava suunnitelma lain voimaantulolle vuonna 2022.

ARAn asumisneuvonta-avustuksen myöntämisperusteet

- **Avustusprosentti** määräytyy sen mukaan, miten suuri tarve hankkeelle on ja miten hyvin toiminnan kehittäminen, toteutus ja juurruttaminen on suunniteltu
- → tällaisen hankkeen avustusprosentti voi olla 35
- Avustusta voivat hakea kunnat, järjestöt ja yhteisöt, jotka harjoittavat tai käynnistävät asumisneuvontatoimintaa
- **Avustusta ainoastaan valtion tukemaan asuntokantaan kohdistuvaan neuvontaan**

- **Avustusta EI myönnetä esimerkiksi:**
- Vakiintuneeseen asumisneuvojatoimintaan
- Hallinnolliseen työhön
- Aukkaiden kotona asumisen tukemiseen esim. säännöllisin kotikäynnein
- Sosiaalityön perustyöhön kuten avohuollon ohjaus, tukiasumisen ohjaus, jne.
- Päiväkeskusten ryhmä- ja virkistystoiminnan ohjaamiseen

Avustuksen myöntämisperusteet

- Tavoitteena toiminnan vakiinnuttaminen kolmessa vuodessa
- Hanke voi saada perustellusta syystä avustusta myös kolmen vuoden jälkeen, jos:
 - hankkeelle on suuri tarve
 - tulokset osoittavat hankkeen vaikuttavuuden
 - hankkeen juurruttaminen vaatii pidemmän ajan
- Uudet, hyvät hankkeet ovat kuitenkin etusijalla avustusta jaettaessa

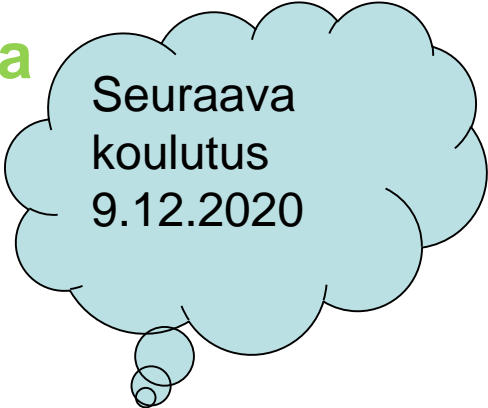
- Hankkeelta edellytetään lisäksi systemaattista kustannusseurantaa ja tulosten vaikuttavuuden osoittamista →

Asumisneuvonnan seurantalomake, joka vapaasti kaikkien toimijoiden käytettävissä löytyy ARAn verkkosivuilta [https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat ja avustukset/Muut avustukset/Avustus asumisneuvontatoimintaan](https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Muut_avustukset/Avustus_asumisneuvontatoimintaan)

Asumisneuvonta-avustus vuonna 2020

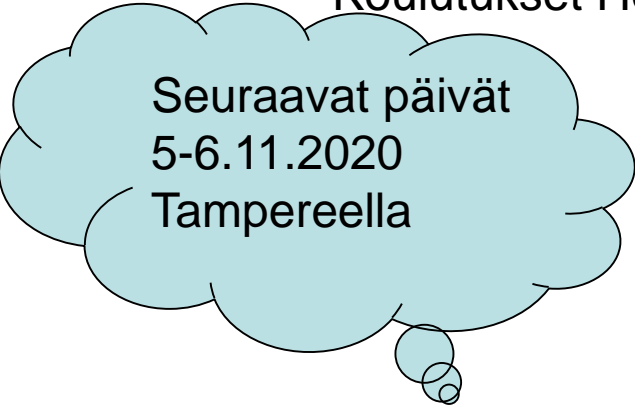
- Avustusprosentti 35 prosenttia
- Myöntämisvaltuus 0,9 milj. euroa
- Avustusta haki 23 hanketta, joista 21 sai myönteisen päätöksen
- Avustusta myönnettiin yhteensä 764 790 €
- Avustuksesta 18 % kuntaomisteisille vuokrataloyhtiöille, 17 % muille yleishyödyllisille vuokrataloyhtiöille, 56 % kunnille tai kuntayhtymille ja 9 % järjestöille.

Ajankohtaista asumisneuvonnassa ara



Seuraava
koulutus
9.12.2020

- ARA järjestämät maksuttomat **asumisneuvonnan koulutukset** yhteistyössä Y-säätiön Asunto ensin Verkostokehittäjien ja Helsingin kaupungin kanssa
- Koulutukset Helsingissä, mahdollisuus osallistua myös etäyhteydellä



Seuraavat päivät
5-6.11.2020
Tampereella

- ARAn ja kunkin järjestäjäkaupungin järjestämät maksuttomat **Asumisneuvojen verkostoitumispäivät** kerran vuodessa
- Asumisneuvonta-avustuksen 2021 hakuaika alkaa joulukuussa 2020
Asumisneuvonnan sähköpostilistalle ilmoittautumiset
sina.rasilainen@ara.fi

Ajankohtaista asumisneuvonnassa

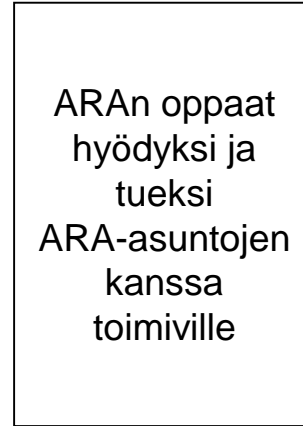
ara

- ARAn Asumisneuvonnan opas [https://www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Oppaat/Asumisneuvonnan_opas\(49615\)](https://www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Oppaat/Asumisneuvonnan_opas(49615))
- ARAn Maahanmuuttajien asumisen materiaalipankki https://www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Maahanmuuttajien_asumisen_materiaalipankki
- ARAn Asukasvalintaopas [https://www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Oppaat/Asukasvalintaopas\(34134\)](https://www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Oppaat/Asukasvalintaopas(34134))
- ARAn asumisneuvontaselvitys 2019 [https://www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Julkaisut/ARAn_raportteja_julkaisusarja/Asumisneuvonta_Suomessa\(50265\)](https://www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Julkaisut/ARAn_raportteja_julkaisusarja/Asumisneuvonta_Suomessa(50265))
- ARAn ohjeita vuokranantajille koronaepidemian aikana [https://www.ara.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Suosituksia_ja_ohjeita_koronaaikana/Ohjeita_vuokranantajille_koronaepidemian\(56455\)](https://www.ara.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Suosituksia_ja_ohjeita_koronaaikana/Ohjeita_vuokranantajille_koronaepidemian(56455))
- Romanian asumisen esite <https://www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Esitteet>

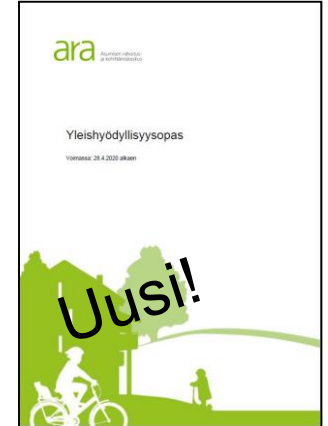
ara

Kerää koko sarja! 😊
www.ara.fi/oppaat

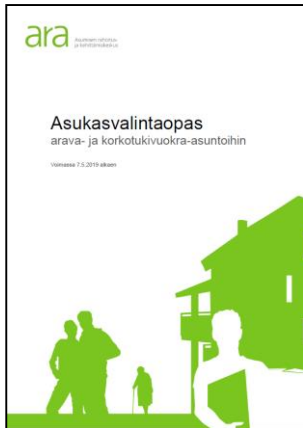
Pikaopas



Yleishyödyllisyys



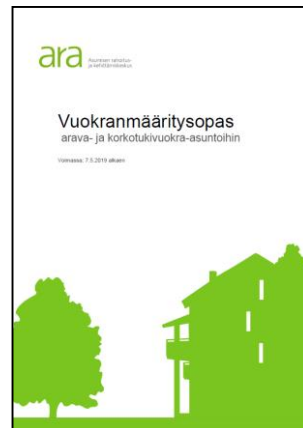
Asukasvalinta



Käyttövastike



Vuokra



Lyhyt korkotuki



Tilintarkastaja



ara

International Social Housing Festival Helsinki 2021

<https://socialhousingfestival.eu/>



ara
ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Jokaisella on oikeus hyvään asumiseen

Kiitos!

