

ara

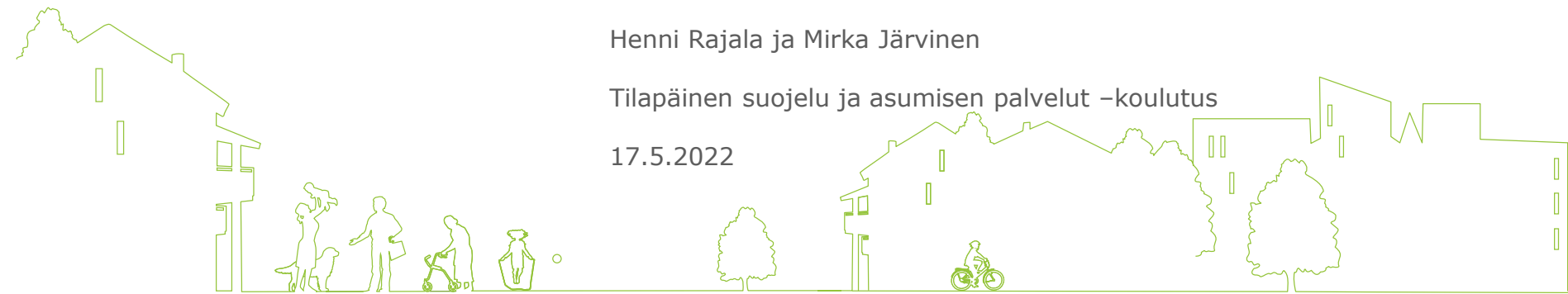
Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

ARA-asuntojen käyttötarkoituksen muutos ja asumisneuvonta ARAssa

Henni Rajala ja Mirka Järvinen

Tilapäinen suojelu ja asumisen palvelut -koulutus

17.5.2022



Kuka voi saada ARA-asunnon

- ARA-asuntoihin voidaan valita asukkaaksi Suomen kansalainen tai häneen rinnastettava henkilö ruokakuntineen

Ulkomaalaislaki (301/2004) 10. luku
oleskelukortti tai myönnetty vähintään vuoden
mittainen oleskelulupa

ARA-asuntojen käyttö tilapäistä suojelua saavien asuntolina

[Etusivu](#) > [Ajankohtaista](#) > [Uutiset ja tiedotteet](#) > [Uutiset ja tiedotteet 2022](#) >

Käyttötarkoituksen muutos ukrainalaisten majoittamiseksi

Käyttötarkoituksen muutos ukrainalaisten majoittamiseksi

Uutinen 31.3.2022 klo 12.25

Jos Ukrainasta paenneilla ei ole vähintään vuoden mittaista oleskelulupaa tai majoitus perustuu muuhun kuin vuokrasopimukseen, ARA-asuntoon majoittaminen edellyttää käyttötarkoituksen muutosta.

- Tilapäistä käyttötarkoituksen muutosta ukrainalaisten majoittamiseksi haetaan lainamuodosta riippuen joko ARA:ta tai sijaintikunnalta.
- ARA käsittelee ukrainalaisia koskevat käyttötarkoituksen muutokset toistaiseksi **ilmoitusmenettelyllä.**

Tilapäinen käyttötarkoituksen muutos

- ARAlle ilmoitetaan käyttötarkoitus (esim. ukrainalaisten majoittaminen), kohteen osoite ja asunnon numero sekä ajanjakso, jolle käyttötarkoituksen muutosta haetaan.
 - Ilmoitus lähetetään sähköpostitse valvonta@ara.fi -osoitteeseen.
- ARA kuittaa ilmoituksen vastaanotetuksi ja ylläpitää rekisteriä asunnoista, joita käytetään ukrainalaisten majoittamiseen.
- ARA ei määrää vuokrataloyhtiötä maksamaan lainaa, korkotukea ja/tai avustusta takaisin, jos käyttötarkoituksen muutos kestää enintään kolme vuotta.

Asuminen oleskelulupapäätöksen jälkeen

- Vähintään vuoden mittaisen oleskeluluvan saaneet henkilöt ovat oikeutettuja hakemaan ARA-asuntoja normaalien asukasvalintaperusteiden mukaisesti.
- Asuntoa voi hakea myös yksityisiltä vuokramarkkinoilta.

Asumisneuvonta ARAssa

- ARA myöntää vuonna 2022 kahta eri avustusta asumisneuvontatoimintaan.
- Vuodesta 2009 myönnetty vanha avustus kattaa vain valtion tukemat vuokra-asunnot (ns. ARA-vuokra-asunnot).
- Asumisneuvonnan uutta korvausta myönnetään asumisneuvonnan kehittämiseen ja laajentamiseen. Korvausta myönnetään vain kunnille ja korvaus koskee kaikkia kuntalaisia.

Asumisneuvonta vuonna 2022: Kuntien rooli

- Avustusta voivat hakea kunnat tai useamman kunnan ryhmät. Kunta voi myös sopia ARAn kanssa, että kunta huolehtii tehtävästä yhden tai useamman kunnan puolesta.
- Kunnat tekevät ARAn kanssa sopimuksen siitä, miten asumisneuvontaa kehitetään ja miten se laajennetaan kaikkiin asumismuotoihin.
- Kunta vastaa palvelun järjestämisestä, mutta palvelua voivat tuottaa kunnan alueella muutkin toimijat. Palvelua voivat tuottaa:
 - kunta itse,
 - kunnalliset ja yleishyödylliset vuokratiloyhteisöt,
 - järjestöt,
 - hyvinvointialueet ja
 - mahdollisesti muut toimijat.

ara

Mihin kuluihin voidaan myöntää korvausta?

- vuokra-, asumisoikeus- ja omistusasunnoissa asuvien asumisen ohjaukseen ja neuvontaan
- asumiseen liittyvään talousneuvontaan
- vuokranmaksun, vuokravelkatilanteen ja taloudenhallinnan ongelmien selvittelyyn sekä vuokranmaksun seurantaan
- palveluohjaukseen ja palveluverkoston kanssa tehtävään yhteistyöhön
- vuokravelka- ja asunnonhakuryhmien järjestämiseen
- talousneuvolatyöhön
- asumisen häiriöiden, asunnon huonoon hoitoon ja naapurustoriitojen selvittelyyn
- yleiseen asumisen ohjaukseen
- asunnonhakuun ja asunnottomuuden ennaltaehkäisyyn liittyvään ohjaukseen

Kaikille hyvää
asumista

Asumisneuvontaa kunnissa

- Asumisneuvoja ei saa tehdä sosiaalihuoltolain tai vanhuspalvelulain mukaisia tehtäviä, eikä sosiaalityön perustehtäviä.
- Kunnat saavat itse päättää, minne asumisneuvoja kunnan sisällä sijoittuu ja onko asumisneuvojalla esim. tiettyä asiakasryhmää johon hän keskittyy (maahanmuuttajat, ikäihmiset, nuoret)
- Kunta saa itse päättää, pystyykö asumisneuvoja käyttämään tulkkia palvelussaan

Kaikille hyvää
asumista

Asumisneuvonnan lakisääteistäminen

- Lain mukaan kunnille myönnettäisiin valtionavustusta, jota voitaisiin jakaa valtion talousarvion rajoissa enintään 80 prosenttia asumisneuvontapalvelun tuottamisen, laajentamisen tai kehittämisen kustannuksista. Laki olisi aluksi voimassa määräaikaisesti vuosina 2023–2027
- Valtioneuvoston kehysriihitiedotteessa on ympäristöministeriön osalta päätetty, että asumisneuvonnan lakisääteistämiseen varaudutaan vuosittaisella 4,3 miljoonan euron määrärahalla. Hallituksen esitys eduskunnalle annetaan syksyllä 2022.
- Lausuntokierros 31.5 saakka: [Asumisneuvontaa lisäävä lakiesitys lausuntokierrokselle - Ympäristöministeriö](#)

Kaikille hyvää
asumista

Maahanmuuttajien asumisen materiaalipankki

- ARA on koonnut yhteen maahanmuuttajien asumisen materiaalipankin, johon on koottu eri tahojen tuottamaa materiaalia (mm. linkkejä nettisivuille, videoihin, oppaisiin), joiden avulla voidaan edistää maahanmuuttajien kotoutumista ja auttaa Suomessa asumiseen liittyvissä erityiskysymyksissä.
- [https://www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Maahanmuuttajien asumisen materiaalipankki](https://www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Maahanmuuttajien_asumisen_materiaalipankki)

Kaikille hyvää
asumista



Kiitos!

Henni Rajala
Ylitarkastaja
valvonta@ara.fi

Mirka Järvinen
Hankekoordinaattori
asumisneuvonta@ara.fi

www.ara.fi

