



Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Ajankohtaista ARAssa – asumisneuvonta laajenee

14.10.2022 valtakunnallinen asunnottomuusseminaari

Jarmo Lindén, johtaja



Asuntopoliittisen kehittämisohjelman selonteko (VNS 12/2021) hyväksytty

- *Ympäristövaliokunnan mietintö* valmistui 16.6.2022: Valiokunnan kannanottoehdotus: *"Eduskunnalla ei ole huomautettavaa selonteon johdosta."*
https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/Mietinto/Sivut/YmVM_6+2022.aspx
- *Palautekeskustelu* käytiin eduskunnassa 14.9.2022
https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/PoytakirjaAsiakohta/Sivut/PTK_91+2022+10.aspx
- *Päätös* 16.9.2022: "Valiokunnan ehdotus "jaa", Sari Multalan ehdotus "ei".
Äänestyksen tulos: jaa 80, ei 54; poissa 65 (äänestys 2).
- *Eduskunta hyväksyi valiokunnan ehdotuksen kannanotoksi valtioneuvoston selonteon VNS 12/2021 vp johdosta"*
https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/PoytakirjaAsiakohta/Sivut/PTK_93+2022+3.aspx

Jokaisella on oikeus hyvään ja kohtuuhintaiseen asumiseen

- ”Asuntopolitiikalla edistetään kaikkien mahdollisuutta hyvään asumiseen sekä asukkaiden vaikutusmahdollisuuksia asuinympäristöönsä. Julkisen vallan tehtävä on edistää jokaisen oikeutta asuntoon ja asumisen omatoimista järjestämistä. Asuntopolitiikalla edistetään eriarvoisuuden vähentämistä ja yhdenvertaisuuden lisäämistä asumisessa. ***Asunto ensin -periaatetta soveltamalla ja erilaisilla tukitoimilla, kuten asumisneuvonnalla, edistetään asunnottomuuden poistamista ja ehkäistään asunnottomuuden syntyminen.*** Asuntopolitiikka ei kannusta kotitalouksia ylivelkaantumiseen.”

3.4 Asunnottomuus

Asunnottomuuden poistamisessa ja ehkäisemisessä toteutetaan asunto ensin -periaatetta ja panostetaan asumisneuvontaan sekä asumista ja asukkaan hyvinvointia tukevien palvelujen saatavuuteen. Asumisneuvonnan lakisääteistämisen erilaisia vaihtoehtoja tarkasteltiin ympäristöministeriön keväällä 2020 asettamassa asumisneuvonnan lakisääteistämistä valmistelevassa työryhmässä, jonka mietintö oli lausuntokierroksella loppukeväästä 2021. Asunnottomuuden poistamistavoite on huomioitu myös uusissa MAL-sopimuksissa.

Ympäristöministeriö on käynnistänyt vuonna 2020 kolmivuotisen asunnottomuusohjelman suurimpien kaupunkiseutujen, palvelutuottajien ja järjestöjen kanssa. Ohjelman tavoitteena on lisätä kohtuuhintaisten ja valtion tukemien asuntojen tarjontaa asunnottomille, vahvistaa asunnottomuustyötä kuntien peruspalveluissa, parantaa asumisneuvonnan saatavuutta ja vakiinnuttaa asunnottomuuden parissa toimivien tahojen yhteistyö erityisesti kunta- ja aluetasolla. Lisäksi ohjelman yhteydessä parannetaan asunnottomuuden tilastointia.

Asunnottomuus poistetaan vuoteen 2027 mennessä. Asumisneuvonta lakisääteistetään, sen saatavuutta parannetaan ja se ulotetaan kaikkiin asumismuotoihin. Kunnissa ja hyvinvointialueilla toteutettavien sote-palvelujen roolia asunnottomuustyössä vahvistetaan.

ara

Mitä hallitusohjelma 2019 lupasi?

Asumisneuvonta yksi kolmesta päätoimenpiteestä asunnottomuuden poistamisessa

- ”**Puolitetaan** asunnottomuus vaalikauden aikana ja **poistetaan** asunnottomuus kahdessa vaalikaudessa eli vuoteen 2027 mennessä. Toimivaksi todetusta **Asunto ensin -periaatteesta pidetään kiinni**. Kiinnitetään *erityistä huomioita asumisneuvonnan saatavuuden parantamiseen* sekä asunnottomuuden ennaltaehkäisyyn, painopistealueena ovat nuoret ja maahanmuuttajat.”
- ”Asumisneuvonnan saatavuuden parantamiseksi **tehdään asumisneuvonnasta lakisääteistä** ja osoitetaan siihen **riittävät resurssit**. Turvataan riittävä asumisneuvonta **yhdessä kuntien kanssa**. Asumisneuvontaa on oltava tarjolla **asumismuodosta riippumatta**.”
- ”**Kuntien tehtäviä ja velvoitteita** vähentävät, **lisäävät** tai laajentavat **toimenpiteet** sekä kuntatalouteen vaikuttavat veroperustemuutokset **kompensoidaan nettomääräisesti** muuttamalla valtionosuuksia ja tai vastaavaa kiinteää määrärahaa **100-prosenttisesti** taikka poistamalla muita tehtäviä tai velvoitteita.”

3.1.1 Asuntopolitiikka

Voimavarat
hallitusohjelman
liitteessä:

	Milj. euroa
Toimenpide	2023
Avustus kuntotutkimusten ja korjaussuunnitelmien laatimiseen	2,3
Toimintamenojen kasvattaminen lisääntyvien tehtävien vuoksi	0,4
Asumisneuvonnan kustannukset. Uusi lakisääteinen tehtävä, jolloin kustannusarvio sisältää vaikutuksen julkiseen talouteen. Valtion talousarvioon 3,0 milj.€/v ja kuntien nettokustannusarvio 6,3 milj. €/v valtionavustuksen jälkeen.	9,3
Yhteensä	12,0



Asumisneuvonnan laajentaminen ja kehittäminen

- ARA on avustanut asumisneuvonnan käynnistämistä vuodesta 2009 asti VAR-valtuudella
- Vuonna 2022 **uusi budjettimomentti** ARAlle asumisneuvonnan kehittämiseen ja laajentamiseen (3 M€)
- Kunnille suunnattu korvaus (max. 60 %)
- ARAlle resurssi toiminnan valtakunnalliseen kehittämiseen ja koordinointiin.

ARAn ja kuntien sopimukset

- Korvauksen saamisen edellytyksenä sopimusneuvottelut kunnan kanssa
- Lokakuuhun 2022 mennessä käyty neuvottelut 19 kunnan kanssa
- Korvaus myönnetty 12 kunnalle = yht. 23 uutta asumisneuvojaa
- Sopimusneuvottelut hyvä väline kuntien asumisneuvonnan tilanteen ja tarpeen kokonaisvaltaiseen kartoittamiseen
- Sopimusneuvottelut kokoaa yhteen monipuolisesti toimijoita mm. kunnan johdosta, teknisestä toimesta, asuntotoimesta, sosiaalitoimesta ja vuokraloyhtiöistä.

ara Pysy ajan tasalla - tilaa Asumisneuvonnan uutiskirje

- *Asumisneuvonnan uutiskirje* julkaistaan neljä-viisi kertaa vuodessa. Seuraava uutiskirje julkaistaan marraskuussa.
- Uutiskirjeestä saat tiedon asumisneuvontakentän ajankohtaisista asioista. Viimeisin uutiskirje löytyy aina nettisivuiltamme www.ara.fi/asumisneuvonta
- Uutiskirjeen tilauslomake: <https://uutiskirje.ara.fi/>
- *Kuvassa ARAn asumisneuvontatrio:*

17.10.2022



ARAn asumisneuvonnan uutiskirje 1/2022



Tervetuloa seuraamme!

Hei, olemme ARAn asumisneuvonnan uusi tiimi: Sina, Mirka & Vilja. Tiimimme aloitti työt asumisneuvonnan parissa alkuvuodesta 2022. Lisätietoa työstämme löydät nettisivuiltamme www.ara.fi/asumisneuvonta

Edessäsi on ARAn asumisneuvonnan ensimmäinen uutiskirje. Uutiskirjeen saat 4 kertaa vuodessa ja siinä kerromme asumisneuvontaan liittyvistä ajankohtaisista asioista. Seuraava uutiskirje julkaistaan kesäkuussa.

“Vaikka häätöpäivä on jo sovittu, on asiat saatu järjestymään”, asumisneuvoja Nina Nordmanin avulla vältetään asunnottomuuden kierre

Vasta kuudesosa Suomen kunnista tarjoaa asumisneuvontaa.



Asumisneuvontaa toteuttavat puhuvat toiminnan puolesta. Rasilainen tahtoo taloushyötyjen lisäksi korostaa asumisneuvonnan inhimillistä merkitystä.

– Parhaimmillaan asumisneuvonta on hetkellinen tuki, millä vähennetään ihmisen inhimillistä kärsimystä. Aika pienellä satsauksella ihminen voi välttää esimerkiksi asunnottomuuden kierteen, Rasilainen sanoo.

ETUSIVU » SAVO 27.4.2022 17:24

Kuopiolaisille tarjolla maksutonta neuvontaa asumiseen liittyvissä ongelmissa



Asumisneuvonta on nyt avoinna kaikille kuopiolaisille. TUIRE PUNKKI

Kuopion kaupungin tarjoama asumisneuvonta laajenee kaikille avoimeksi palveluksi. Asumisneuvontapalvelu kohdentui aiemmin valtion arava- ja korkotuetuissa vuokrataloissa (ARA-vuokra-asunnot) asuville. Nyt apua ja tukea voivat saada kaikki kuopiolaiset asukkaat asumismuodosta riippumatta.

Kaupunki ja Setlementti Puijola ry ovat tehneet yhteistyösopimuksen neuvontapalvelusta vuodelle 2022.

Asumisneuvonnan ensisijainen tavoite on asumisen jatkumisen turvaaminen ja asunnottomuuden ennaltaehkäiseminen ja vähentäminen.

Neuvonnalla pyritään myös vähentämään asumisen kriisiytymistä, vuokratvelkojen syntymistä, häätöjä ja vuokrasuhteiden purkautumisia. Palvelulla tuetaan kotitalouksia myös talouden- ja elämänhallinnassa sekä asumisen vakauttamisessa pysyvämmiin.

– Autamme Kuopion asumisneuvonnassa asukkaita erilaisissa asumisen ongelmatilanteissa, kuten vuokranmaksuvaikeuksissa ja asumiseen vaikuttavissa elämäntilanteissa. Etsimme tilanteeseen apua ja ratkaisuja yhdessä asiakkaan kanssa. Tarjoamme apua myös talouteen liittyviin ongelmiin, jotka heijastuvat asumiseen tai vaikeuttavat asumista, kertoo **Marjut Rantala** Setlementti Puijolasta kaupungin tiedotteessa.

Kuopion asumisneuvontapalvelusta vastaa Kuopion kaupungin asuntotoimi yhdessä kaupungin sosiaalitoimen ja Niiralan Kulma Oy:n kanssa. Palvelu on hankemuotoista vuonna 2022 ja sitä rahoittaa ARA.

Asumisneuvonnan yhteystiedot löytyvät [kaupungin ja Setlementti Puijolan nettisivuilta](#).

ara

Keski-Uusimaa 30.8.2022:

**Tuusulan ikäihmiset saivat oman
asumisneuvojan – tarjolla konkreettista
apua yksityisille ja taloyhtiöille**



Ikääntyneet ihmiset voivat kääntyä asumisneuvoja Elina Kolehmainen puoleen vaikka silloin, kun tarvitsee muuttaa asuntoa asumisyhteisöksi pyörätuolin tai rollaattorin vuoksi.

Asumisneuvonnasta menestys

Ebban vuosittaiset häädöt vähenivät Satu Benssammouden johdolla kymmenistä yhteen.

Kristian Sundqvist

PIETARSAARI

Joidenkin uusien asioiden osalta huomataan vasta aikojen päästä, että kyseessä todella oli hyvä idea. Pietarsaaren kaupungin asunto-osakeyhtiö Ebban asumisneuvonnan osalta ei näin voi sanoa, se kun osoittautui menestykseksi heti.

Ennen kuin asumisneuvoja **Satu Benssammoude** aloitti tehtävässään vuoden 2020 joulukuussa tehtiin Ebballa noin 20-30 häätöä vuosittain. Viime vuonna häätöjä oli tasan yksi.

Satu Benssammoude on paitsi Ebban niin myös koko Pietarsaaren ainoa asumisneuvoja. Palvelu on siis avoin muillekin kuin Ebban asunnoissa asuville.





Laki asumisneuvonnan tuesta kunnille vuosina 2023–2027

- Hallituksen esitys annettu eduskunnalle syyskuussa 2022
- Laki tarkoitus vahvistaa joulukuussa 2022, jotta voimaan 2023 alusta
- Lain tavoitteena asumisneuvonnan saatavuuden parantaminen ja laajentaminen kaikkiin asumismuotoihin
- ARA myöntää avustusta kunnalle **enintään 80 %** asumisneuvontapalvelun tuottamiseen, kehittämiseen ja laajentamiseen
- Vuonna 2023 avustusta voidaan myöntää myös **jo olemassa olevaan** palveluun
- Kyseessä *viiden vuoden kokeilu*, jona aikana myös valmistellaan pysyvää mallia (järjestämisvastuu)



HE 129/2022: Asumisneuvonnan avustaminen kytketty kunnan asunnottomuustilanteeseen

Lain tarkoitus (1 §)

Tämän lain tarkoituksena on *kannustaa kuntia parantamaan asumisneuvonnan saatavuutta kaikille asukkailleen asunnon hallintaperusteesta riippumatta.*

Asumisneuvonnalla ehkäistään asumisen ongelmia ja turvataan asumisen jatkuvuutta.

Avustuksen myöntämisessä huomioon otettavat seikat (5 §)

Tässä laissa tarkoitetun avustuksen myöntämisessä on ***otettava huomioon asunnottomuus- ja häätötilanne ja erityiset asukasryhmät avustusta hakevassa kunnassa*** tai kuntayhtymässä. Lisäksi voidaan ottaa huomioon muita avustuksen tarpeeseen vaikuttavia seikkoja.

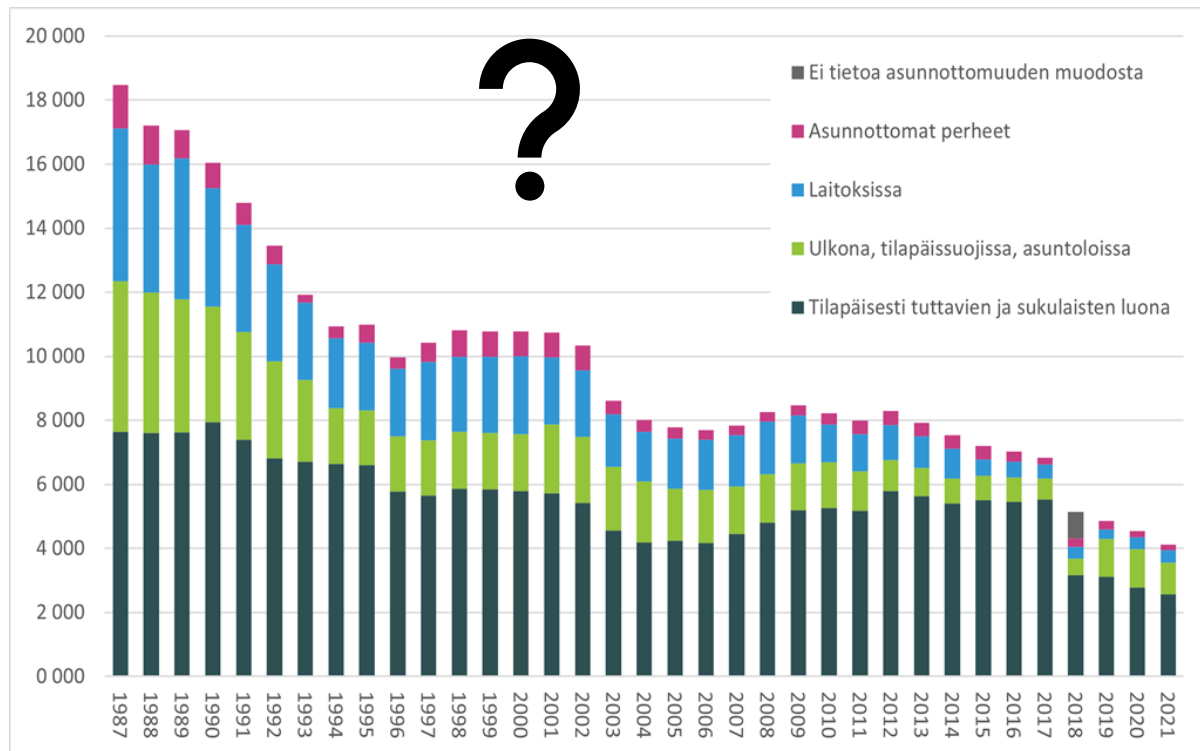
Avustusta myönnetään *ensisijaisesti* uuden asumisneuvontapalvelun kehittämiseen tai tuottamiseen sekä olemassa olevan asumisneuvontapalvelun kehittämiseen tai laajentamiseen...

- *Kysely kuntien kirjaamoon viimeistään **31.10.2022***
 - poikkileikkausajankohta **15.11.2022 (PIT)**
 - Vastausten eräpäivä pe 9.12.2022
 - Perinteisesti pari karhukierrosta
 - Kelan toimeentulorekisterit suurille kunnille, lupahakemus lähetetty 6.10.22
- *Raportin laadinta tammi-helmikuu 2023*
 - tietojen tarkistus joului-tammikuu
 - taulukot ja graafit tammikuu, selvityksen kirjoittaminen tammikuu
 - julkaisu helmikuu ja käännökset englanti ja ruotsi helmi-maaliskuussa
- *Tänä vuonna lisäkysymys asumisneuvonnasta:*
 - Onko kunnassa asumisneuvoja. Kyllä/Ei. Montako asumisneuvojaa? Ovatko he kunnan/muun palkkalistoilla?

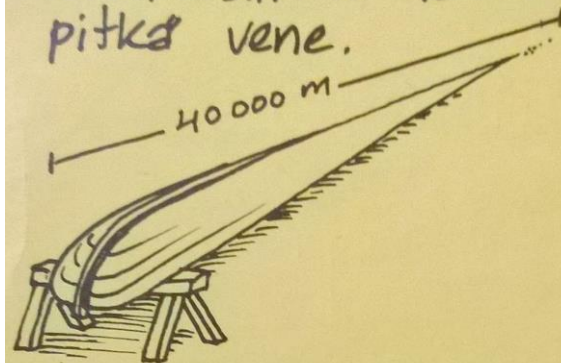
ara

Jotta asunnottomuus voitaisiin poistaa, pitäisi tietää asunnottomien määrä kohtuullisen tarkasti

1987: 20 000 asunnotonta



Jos kaikki Suomen asunnottomat pantaisiin veneen alle asumaan, tarvittaisiin n. 40 km pitkä vene.



Koska näin pitkiä veneitä ei tietenkään ole olemassa, tulee ongelma pikimmiten ratkaista jollakin muulla tavalla.



Kohti valtakunnallista, rekisteripohjaista asunnottomuuden tilastointia?

Hallitusohjelma (2019):

”Kehitetään asunnottomuuden tilastointia. Rakennetaan esimerkiksi kansallisiin tietojärjestelmiin, kuten Kanta-palveluun pohjautuva asunnottomuuden tilastointijärjestelmä, joka reaaliaikaisen tilastotiedon lisäksi tuottaa tietoa myös asunnottomuuspoluista ja niiden taustalla vaikuttaneista tekijöistä.”

YM tilannut Tilastokeskukselta selvityksen, joka valmistunee 2023 alussa

Y-säätiön tutkijoiden kehitysehdotus ARAlle (2018) asunnottomuuden mittaamisesta :

*”Asunnottomuuden yksityiskohtaisempi tilastointi ja **asunnottomuustietojen yhdistäminen laajempiin väestötason tietoihin** mahdollistaisi ilmiön tarkemman tutkimuksen ja analyysin, asunnottomien paremman paikantamisen sekä palveluiden tarkoituksenmukaisen kohdentamisen.*

*Nykyisessä tilastointitavassa on kehitettävää ensinnäkin **tietojen oikeellisuuden** suhteen: tiedonkeruutavat vaihtelevat kunnittain ja vuosittain. Nykytapa ei myöskään anna riittävän tarkkaa tietoa asunnottomuuteen yhteydessä olevista sosioekonomisista ja -demografisista tekijöistä”.*

*”**Soteuudistus vaikuttaa** myös asunnottomuuden tilastointiin: kuntien **vuokrataloyhtiöille** jää tietoa asunnottomista asunnonhakijoista ja **KElalla** on jatkossakin toimeentulotuen yhteydessä mahdollisuus kerätä asunnottomuustietoa, mutta tieto asunnottomista erilaisten sotepalveluiden piirissä siirtynee maakuntiin. **Valtakunnallinen ja henkilötunnukseen pohjaava asunnottomuuden tilastointi olisi tärkeää myös tätä mahdollista muutosta silmällä pitäen.**”*

31. Asumisneuvonnan kehittäminen ja laajentaminen (siirtomääräraha 3 v)

Momentille myönnetään 4 000 000 euroa.

Määrärahaa saa käyttää asumisneuvonnan tuesta vuosina 2023—2027 annetun lain mukaisiin avustuksiin.

Avustusta ei voida myöntää, jos avustuksen hakijalle on myönnetty muuta avustusta samoihin kustannuksiin.

Selvitysosa: Hallitus antaa eduskunnalle talousarvioesitykseen liittyvän esityksen laiksi asumisneuvonnan tuesta vuosina 2023—2027. Lain tavoitteena on parantaa asumisneuvonnan saatavuutta. Asumisneuvonnalla ehkäistään asumisen ongelmia, jotka voivat johtaa asunnon menettämiseen.

Avustuksen käsittelyyn liittyvät määrärahat on budjetoitu momentille 35.20.01.

Määrärahan mitoituksessa huomioon otetut muutokset (1 000 euroa)

Asumisneuvonnan kehittäminen ja laajentaminen	1 000
Yhteensä	1 000
2023 talousarvio	4 000 000
2022 talousarvio	3 000 000

8.9 VN <https://ym.fi/-/hallitus-antoi-esityksen-laiksi-asumisneuvonnan-tuesta>

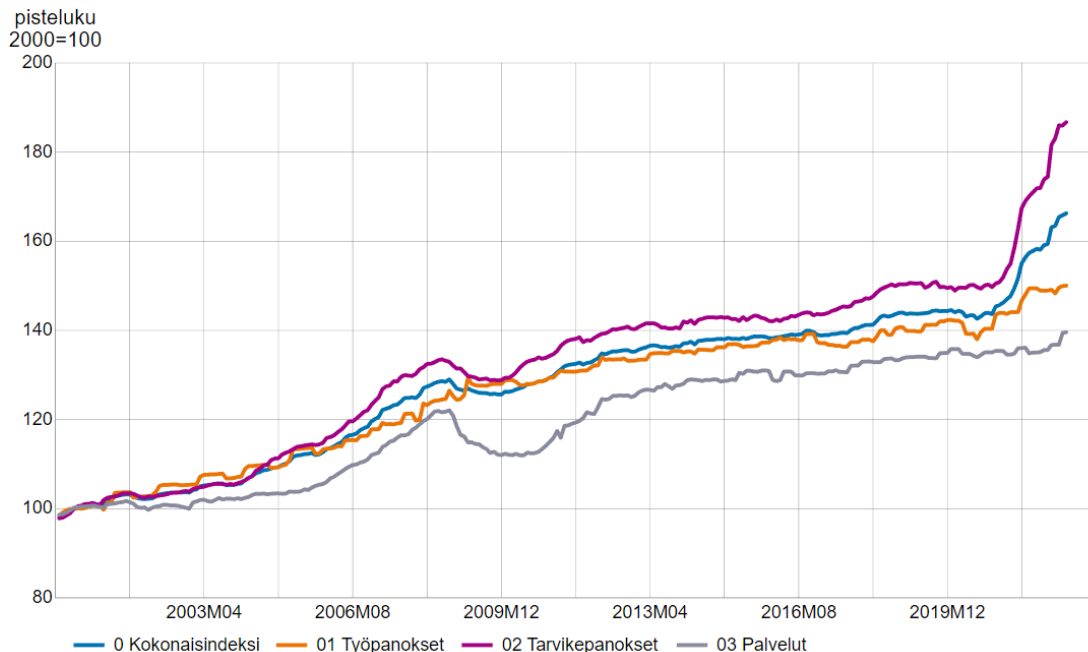


Asumisneuvonnan infotilaisuus 3.11.2022

- ARA järjestää infotilaisuuden valtionavustuksesta asumisneuvontaan torstaina **3.11.2022 klo 10.00-11.00** TEAMS-yhteydellä
- Infotilaisuus on tarkoitettu kunnille ja muille asumisneuvontaa järjestäville tahoille
- Ilmoittautumiset www.ara.fi/asumisneuvonta

Rakennuskustannukset edelleen kovassa nousussa – nousuvauhti hidastui hieman elokuussa

Rakennuskustannusindeksin pitkän aikavälin kehitys 2000M01-2022M08



- Kokonaisindeksin vuosimuutos alkuvuonna 2022 keskimäärin yli 10 prosenttia, elokuussa **6,8 %**
- Tarvikkeissa nousu oli alkuvuonna 15 % prosentin tasolla, elokuussa 10,8 % vuoden takaiseen

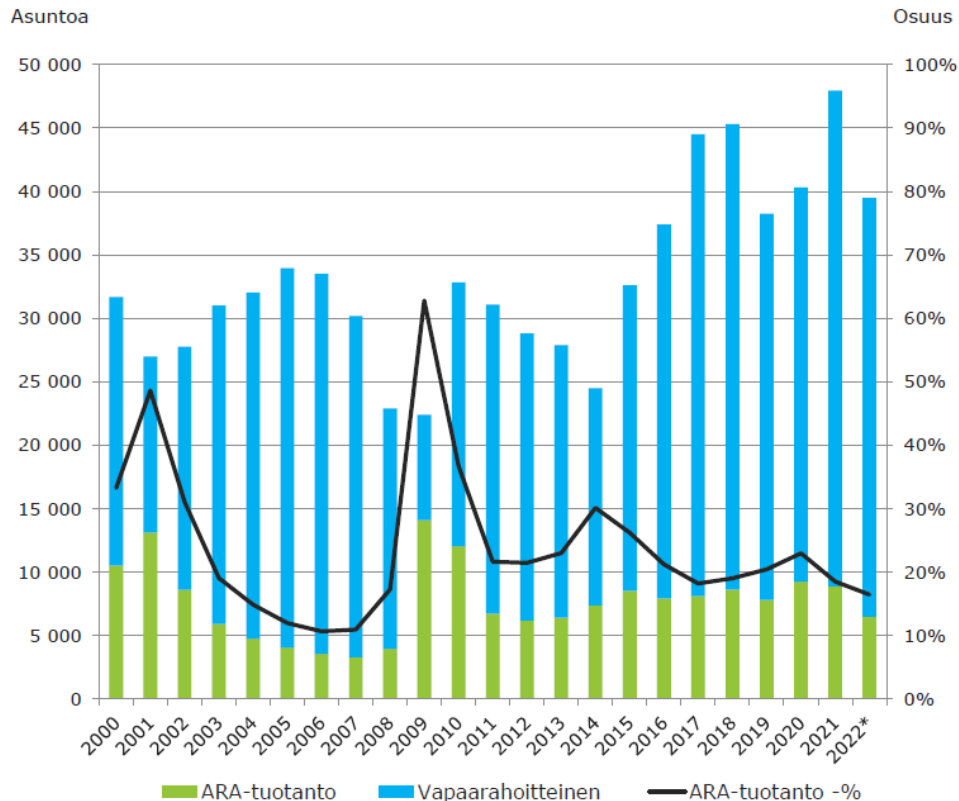
Raksu ennustaa asuntotuotannon laskevan ensi vuonna lähelle laskennallista asuntotuotantotarvetta, noin 35 000 asunnon vuosituotantoa. ***Tämä merkitsisi asuntoaloitusten laskua kahdessa vuodessa yli 25 prosentilla***, kun asuntotuotanto palaa kansainvälisestikin erittäin korkeilta tasoilta lähemmäs normaalia. Tämän takia myös rakentamisen hintatason nousun arvioidaan hidastuvan huomattavasti. ***Näin ollen ensi vuonna ARA-tuotannon edellytykset olisivat suhdannetilanteen kannalta otollisia***. On suositeltavaa, että ARA-toimijat huomioisivat suhdannetilanteen muutoksen suunnitellessaan uudistuotantohankkeitaan, jotta ***tuotannon vähetessä vapaata työvoimakapasiteettia ja alenevaa hintatasoa voidaan hyödyntää***. Tärkeää on, että ***ARA-tuotannon kustannukset alenisivat pitkäaikaisen kustannusnousun jälkeen, jotta aiempina vuosina nousseet kustannukset eivät jäisi pohjiin***.



ARA-tuotanto ollut kontrasyklistä myös 2000-luvulla

Alkava ARA-tuotanto on 2000-luvulla vaihdellut välillä 3 300–14 000 asuntoa/vuosi

- Osuus uudistuotannosta pienin 2006 ja 2007 –vain **11 %**
- Elvytysvuonna 2009 osuus **63 %**
- **Keskimäärin** osuus on ollut 2000-luvulla **23 %**
- Vuonna 2022 jäädään noin **16 %**



ara

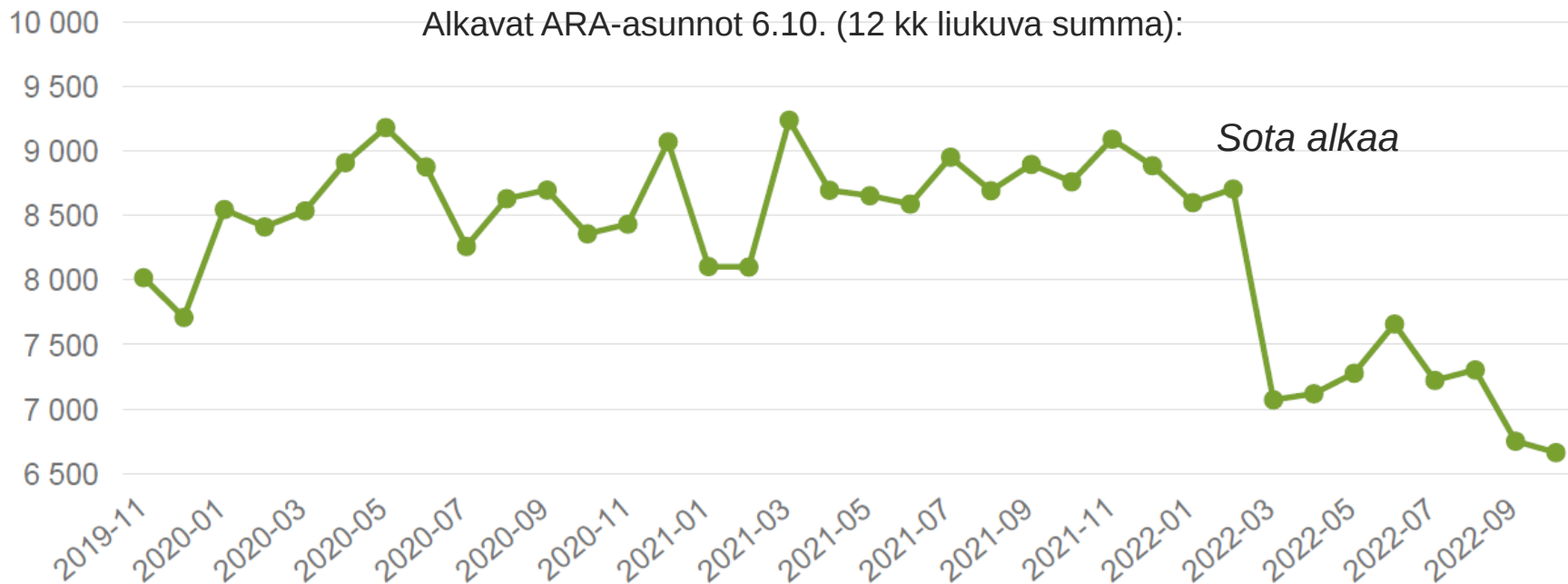
Alkava ARA-uustuotanto jää vuonna 2022 noin 6000 asentoon

Liukuva vuosisumma

6 661^{-24,9%}
Vuosimuutos

Asuntojen lkm vuoden alusta

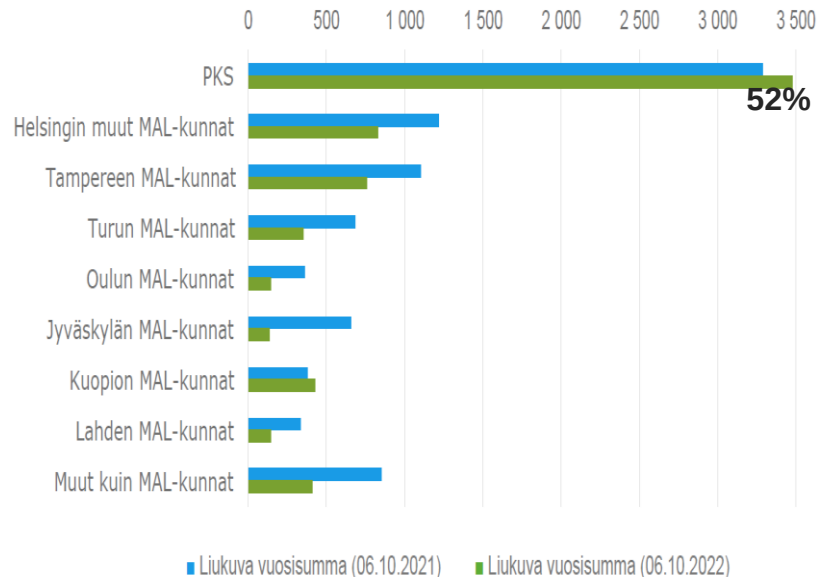
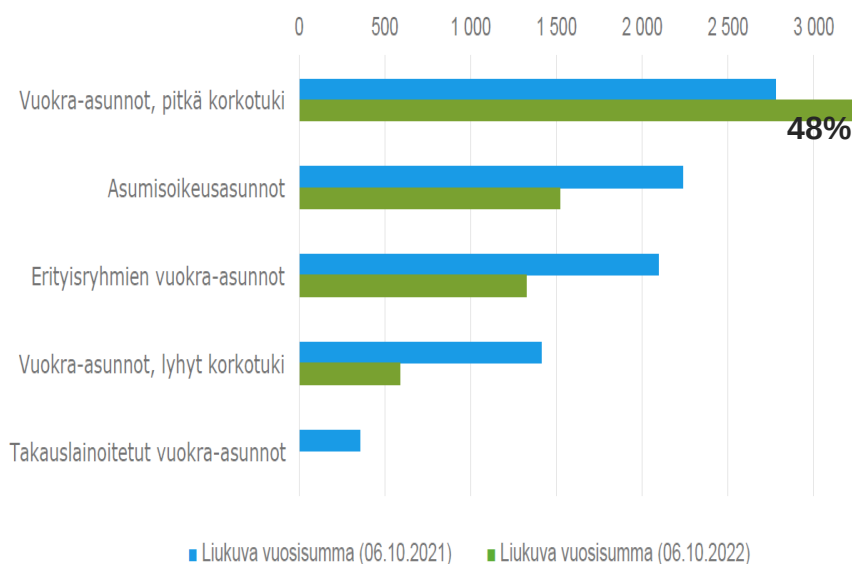
4 132^{-34%}
Muutos ed. vuoden alkuun



ara ARA-tuotanto painottuu pitkään korkotukeen ja PKS-alueelle + muut MAL-seudut

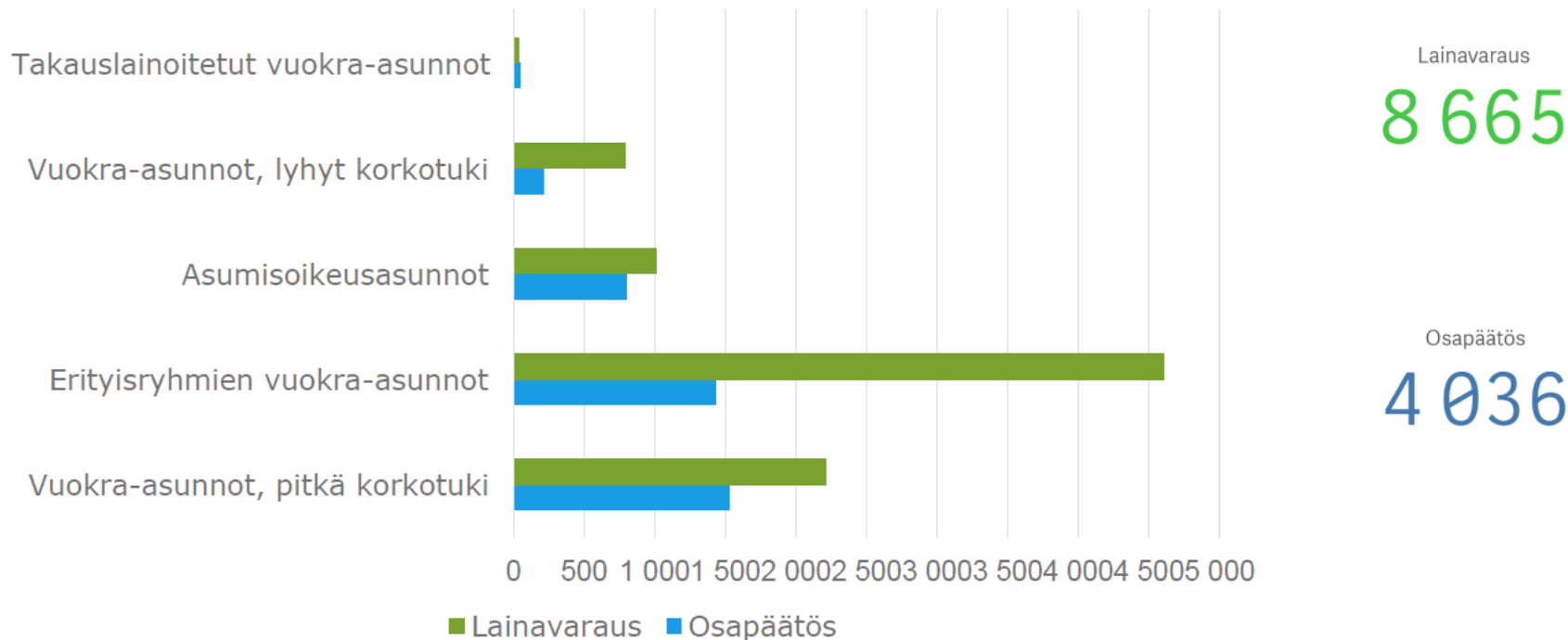
Liukuva vuosisumma

6 661 -24,9%
Vuosi muutos





Vireillä olevat ARA-asunnot hankemuodoittain Yhteensä noin 12 700 asuntoa



ARAN ”pelimerkit”: 1) lainat: Korkotuki- ja takauslainavaltuudet 2019-2023

	2019	2020	2021	2022	<u>2023 TAE</u>
• Korkotukilainat	1410	1750	1800	1950	1950 M€
• Takauslainat	285	285	285	285	285 M€
• As.oy pp-takaus	100	100	100	100	100 M€
• YHTEENSÄ	1795	2135	2185	2335	2335 M€

ara

Korkotukivaltuutta jää runsaasti käyttämättä 2022 – ensi vuodelle riittävästi valtuutta

Valtuus (M€)

1 950^{1 800}
edv

Käytetty vuoden alusta (M€)

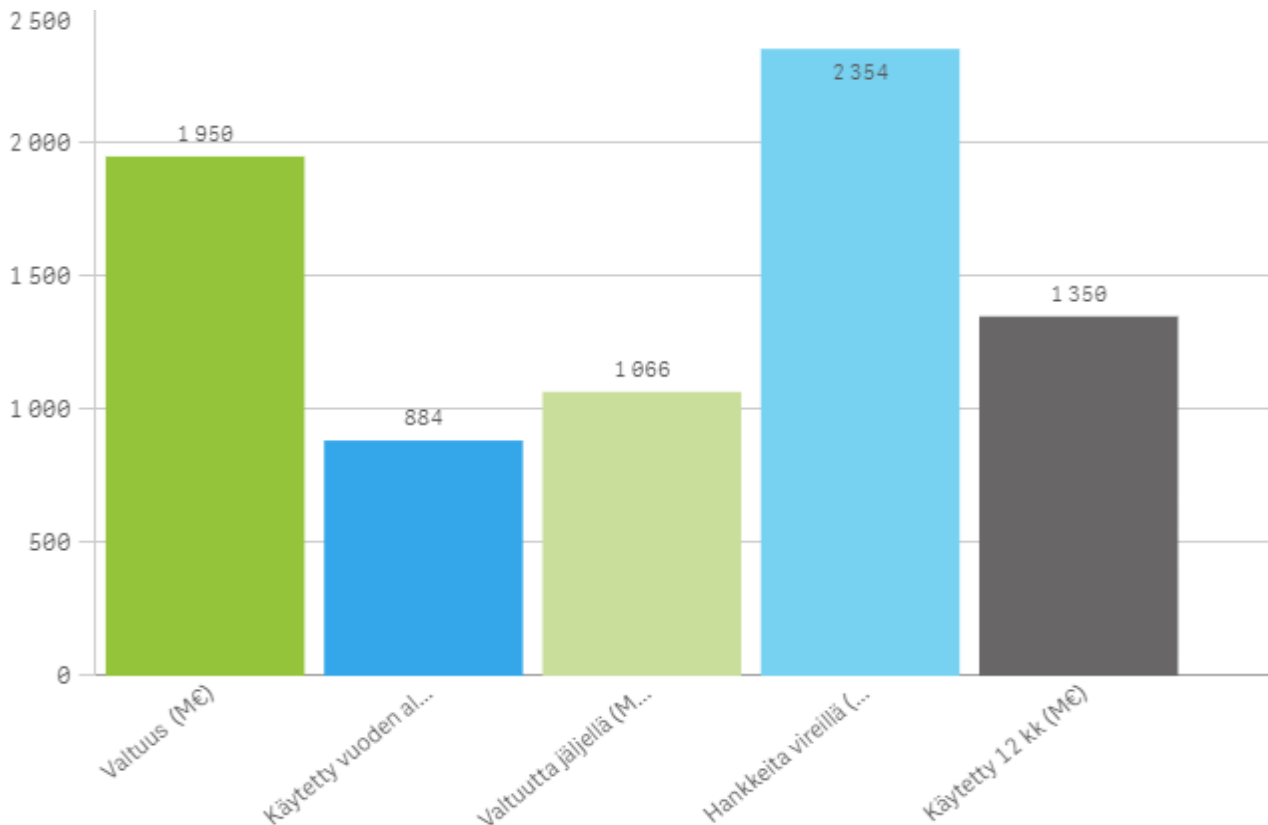
884^{1 144}
edv

Valtuutta jäljellä (M€)

1 066^{55%}
Valtuudesta

Hankkeita vireillä (M€)

2 354^{1 820}
edv





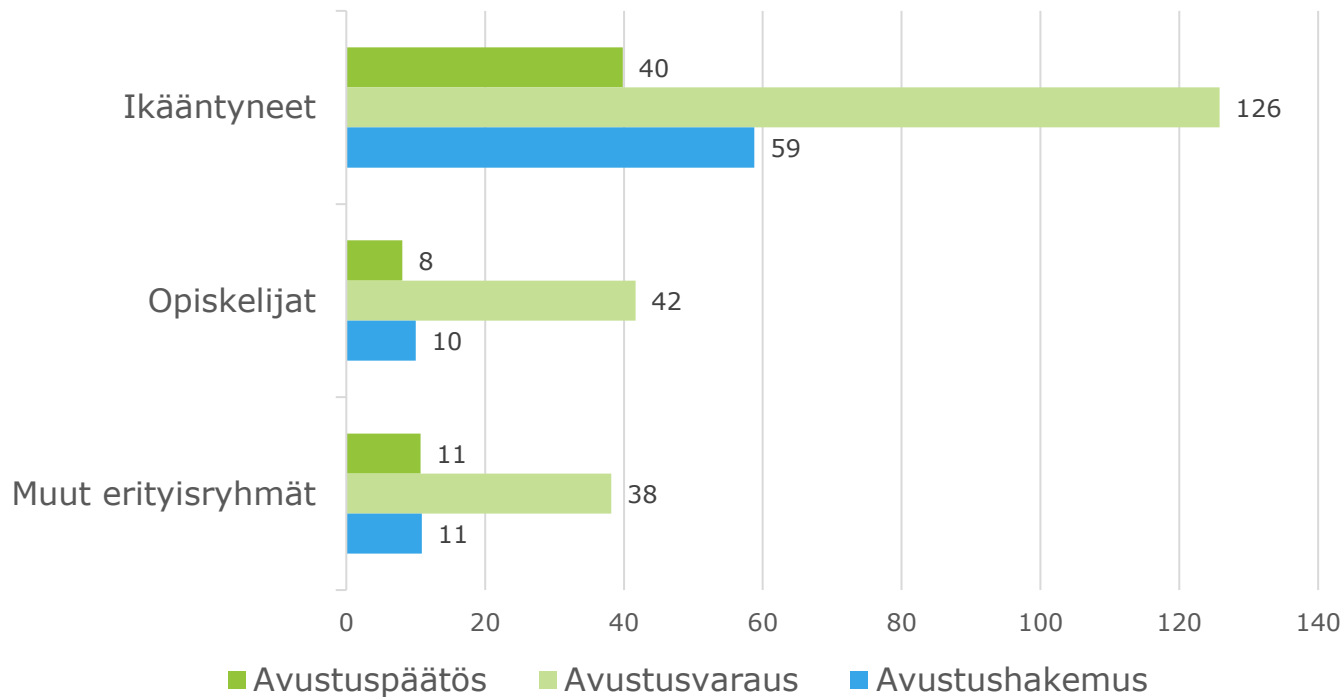
ARAn ”pelimerkit”: 2) suorat avustukset:

ARA-avustukset 2019 – 2023:

	2019	2020	2021	2022	<u>2023 TAE</u>
• Erityisryhmien investointiavustus	103,0 M€	90,0 M€	90,0 M€	90,0 M€	120 M€
• Käynnistysavustus (MAL-sopimukset)	20,0 M€	40,0 M€	40,0 M€	39,0 M€	39,0 M€
• Infra-avustukset (MAL-sopimukset)	15,0 M€	15,0 M€	25,0 M€	25,0 M€	25,0 M€
• Korjausavustukset	35,5 M€	28,9 M€	33,85 M€	36,5 M€	21,5 M€
• Purkuavustus	5,0 M€	8,0 M€	8,0 M€	8,0 M€	5,0 M€
• Asumisneuvonta-avustus	0,9 M€	0,9 M€	0,9 M€	3,9 M€	4,0 M€
• Tutkimus- ja kehittäminen (hankinta)	0,7 M€	0,7 M€	0,7 M€	0,7 M€	0,7 M€
• Latausinfra-avustukset	1,5 M€	7,0 M€	15,0 M€	30,0 M€	10,0 M€
• Vuokra-asukkaiden talousongelmien ehkäiseminen	1,0 M€	1,0 M€	0,75 M€	--	--
• Asunto-osuuskuntakokeilut	0,4 M€	0,4 M€	--	--	--
• <i>Avustus asuntojen kunnostamiseksi ikääntyneille</i>	-	5,0 M€	10,0 M€	10,0 M€	5,0 M€
• <i>Energia-avustus asuinrakennuksille</i>	-	40,0 M€	50,0 M€	70,0 M€	69,1 M€
• <i>Käyttötarkoituksen muuntoavustus</i>	-	1,0 M€	1,0 M€	1,0 M€	--
• <i>Lähiöohjelma</i>	-	5,0 M€	8,0 M€	8,0 M€	--
• <i>Kuntien kiinteistöjen öljylämmityksestä luopuminen</i>	-	14,9 M€	---	9,9 M€	--
• Yhteensä	183,0 M€	257,8 M€	283,2 M€	332,0 M€	298,6 M€
• <i>Avustus asunnottomuuden poistamiseksi ja tilastointiin (STM)</i>	3,3 M€	3,3 M€	3,3 M€	3,4 M€	--
• <i>Tervehdyttämisavustukset (Valtiokonttori)</i>	2,6 M€	2,6 M€	2,6 M€	2,6 M€	2,6 M€
• <i>Purku- ja rajoitusakordit (Valtiokonttori)</i>	10,0 M€	10,0 M€	10,0 M€	10,0 M€	10,0 M€



Erityisryhmien investointiavustus: tilanne 30.9.2022



Avustuspäätös
59 M€

edv 40 M€

Avustusvaraus
206 M€

Avustus-
hakemus
80 M€

Avustusvaltuuden korotus (+30M€) tuli tarpeeseen

ARAlle asetetut alustavat tulostavoitteet 2023

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

— painottaa toiminnassaan kohtuuhintaisen ARA-vuokra-asuntotuotannon edistämistä erityisesti Helsingin seudun ja muiden MAL-seutujen osalta ja kehittää tukien toimeenpanoa

— painottaa hankkeiden toteutumista kilpailumenettelyin siten, ettei hankkeiden kustannusten nousu ylitä kohtuullista tasoa. Hankkeita hyväksyessä tarkastellaan myös vuokratasoa ja elinkaarikustannuksia

— kohdentaa erityisryhmien investointiavustukset kaikkein heikoimmille ryhmille kohteiden pitkäaikaisen tarpeen perusteella. Tukee avustuksilla esteettömyyttä ja asuntojen korjaamista, asumisneuvontaa ja lähiöohjelman toteuttamista sekä osallistuu kehitysvammaisten asumista koskevien linjausten toteuttamiseen ja ikääntyneiden asumisen kehittämiseen

— edistää avustuksin eheää yhdyskuntarakennetta MAL-sopimusalueilla ja rakennusten energiatehokkuuden parantamista. Vakiinnuttaa kehittämistoiminnan tuloksia kohtuuhintaisen asumisen ja elinkaaritehokkaan rakentamisen, rakennusten käytön ja hoidon sekä peruskorjaamisen edistämiseen

— vastaa ARA-asuntokannan ohjauksesta ja valvonnasta sekä varmistaa ohjaus- ja valvontatoiminnalla asuntotuotannon tukien kohdentumisen asukkaille. Vastaa asumisoikeusasuntoihin liittyvistä valvonta- ja ohjaustehtävistä sekä järjestysnumerorekisterin kehittämisestä ja ylläpidosta. Sekä vastaa uudistuvan yhteishallintolain mukaisista tehtävistä

— etsii keinoja asuntomarkkinoiden jakautumisen seurauksena syntyvien vuokratuloyhtiöiden taloudellisten ongelmien ratkaisemiseksi ja edistää asuntokannan sopeuttamista kysyntää vastaavaksi yhdessä kiinteistönomistajien ja kuntien kanssa kehittämällä kokonaisvaltaista ja ennakoivaa asuntokannan suunnittelua. Kehittää asuntolainoista aiheutuvien takausvastuiden riskien hallintaa yhteistyössä Valtiokonttorin kanssa

— kehittää palveluprosesseja ja huolehtii tukien tehokkaasta toimeenpanosta.

Toimintamenomäärärahan muutokset 2022 - 2023

Määrärahan mitoituksessa huomioon otetut muutokset (1 000 euroa)

ASO-tietojärjestelmähanke	-140
ASO-tietojärjestelmän ylläpitokustannukset	-70
Asumisneuvontaan liittyvät tehtävät	300
Energia-avustuksiin liittyvä resursointi	-140
Energia-avustusten käsittely	910
Kuntien, seurakuntien ja yhdistysten öljylämmityksestä luopumisen avustusten käsittely (RRF pilari1)	-100
Kuntien öljyavustusten käsittely	40
Lisääntyvät tehtävät (kertaluonteinen)	-805
Yhteishallintolain uudistus (siirto momentilta 35.01.01)	35
JTS-miljardin tuottavuussäästö	-23
Palkkausten tarkistukset	97
Toimistotilasäästö	-69
Yhteensä	35

2023 talousarvio	6 827 000
2022 II lisätalousarvio	194 000
2022 talousarvio	6 792 000
2021 tilinpäätös	6 563 000



Yhteishallintolain uudistus parantaa ARA-vuokrataloissa asuvien vaikuttamismahdollisuuksia

- HE 182/2022 vp annettiin budjettilakina 19.9.2022
- <https://ym.fi/-/lakiuudistus-parantaa-valtion-tukemissa-vuokrataloissa-asuvien-vaikuttamismahdollisuuksia>
- Yhteistyölle halutaan asettaa vähimmäistaso – laissa määriteltäisiin, mihin vuokratalojen asukkaat ovat oikeutettuja osallistumaan, ja toisaalta, millaisia velvollisuuksia vuokrataloyhteisöillä olisi. Toiminnan tulisi olla vuorovaikutteista, niin että asukkaat saisivat tietää, miten heidän näkökulmansa vaikuttavat päätöksentekoon. Asukkaita tulisi aidosti kuulla päätöksenteossa.

HE pitkän korkotukilain uudistamisesta

- Uudistuksella toteutetaan hallitusohjelman kirjausta: ”Uudistetaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon pitkän korkotuen tukijärjestelmä, jotta siitä tulee nykyistä kannustavampi ja läpinäkyvämpi. Valtion tuen määrää lisätään ja rajoitusaika säilytetään nykyisessä 40 vuodessa. Uudistuksessa otetaan huomioon asumisen palvelullistuminen ja uudet asumisen ratkaisut. Säilytetään ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaperusteet ennallaan. ”
- HE-luonnos oli kesällä lausuntokierroksella
<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=bd079c4f-4cd3-419f-bb26-4e3d2a7d6620>
- **HE tarkoitus antaa eduskunnalle 27.10** - jos viivästyy niin tällä vaalikaudella käsiteltävät asiat on annettava eduskunnalle viimeistään torstaina **17.11.2022**
- Esityksen yksityiskohdista käydään edelleen hallitustasolla neuvotteluja

ara



3rd International Social Housing Festival 2022 took place in Helsinki, Finland, on June 14–17, and it was organized by The Housing Finance and Development Centre of Finland (ARA), City of Helsinki and Housing Europe. The 2022 edition of International Social Housing Festival (ISHF) explored housing as the foundation of good life. The festival highlighted the role of social, public and co-operative housing in achieving socially and ecologically sustainable living in our cities now and in the future.

the 4th edition of the International Social Housing Festival will take place on *7-9 June 2023 in Barcelona!*

<https://socialhousingfestival.eu/>

ara

*Asuntokysymyksen ratkaisu edellyttää
pitkäjänteistä ja vahvaa
asuntopolitiikkaa yli vuosikymmenten.
Markkinat eivät yksin ole ratkaisu
eikä pikavoittoja ole saatavissa*

**ARA-päivässä keskustellaan
asuntoasioista 19.1.2023!**

Kiitos

Jarmo.linden@ara.fi

2003



2021

