

# Asukkaan vastuulle kuuluvat työt

## Uusi kotisi on asunto-osakeyhtiössä, jossa vastuu eri tilanteissa jakautuu osakkeenomistajan eli Y-Säätiön, taloyhtiön ja asukkaan välillä.

Oheisessa taulukossa on kuvattu yleisimmät asukkaan vastuulle kuuluvat huoltotoimet. Siinä on myös lueteltu joitakin yleisempiä taloyhtiön tai vuokranantajan vastuulle kuuluvia töitä.

Mikäli ohjeen mukaan asia ei kuulu sinun vastuullesi, tee ilmoitus taloyhtiön huoltoyhtiöön. Suoraan vuokranantajaasi voit olla yhteydessä silloin, kun asiasi koskee esimerkiksi asunnon avaimia, jääkaappia, liettä/uunia tai kiinteitä kaapistoja. Osassa asioista joudut olemaan yhteydessä taloyhtiön isännöitsijään.

Sekä huoltoyhtiön että taloyhtiön isännöitsijän yhteystiedot ovat talosi ilmoitustaululla.

Asia	Maksaja/vastaa	Miten menettelet asukkaana
<b>Avaimet</b>	Jos avain katoaa, <b>asukas</b> maksaa uuden.  Jos avain viottuu, <b>vuokranantaja</b> maksaa uuden.  Uuden avaimen tilaukseen tarvitset aina valtakirjan <b>vuokranantajalta</b> .	Avaimiin liittyvissä asioissa ole yhteydessä <b>vuokranantajaan</b> .  Olet vastuussa kaikista saamistasi avaimista.  Pois muuttaessasi tarkistetaan, että palautat kaikki avaimet. Puuttuvista avaimista laskutetaan ja siitä, jos lukko joudutaan sarjoittamaan.
<b>Oven avaus</b>	<b>Asukas</b> maksaa ovenavaukset.	<b>Huoltoyhtiö</b> avaa oven ja laskuttaa siitä. Hinnasto on usein talon ilmoitustaululla. Ovi avataan vain henkilöille, jotka ovat asunnossa kirjoilla.
<b>Muut avaimet, esim. pesutuvan avaimet</b>	<b>Asukas</b> maksaa pantin.	Ole yhteydessä <b>huoltoon</b> tai taloyhtiön <b>isännöitsijään</b> .
<b>Turvalukko, varmuusketju ja murtosuojaus</b>		Turvalukkoa ei ole lupaa asentaa.
<b>Nimi postiluukkuun ja ilmoitustaululle</b>	<b>Huoltoyhtiö</b>	Tee saapumisilmoitus <b>huoltoon</b> , he huolehtivat nimitiedot oveen.
<b>Ovisilmä</b>	<b>Asukas</b>	Kysy lupa taloyhtiön <b>isännöitsijältä</b> .

Asia	Maksaja/vastaa	Miten menettelet asukkaana
Palovaroitin	<b>Asukas</b>	<p><b>Asukas</b> vastaa, että asunnossa on toimiva palovaroitin.</p> <p>2008 jälkeen valmistuneiden talojen asunnoissa on valmiiksi palovaroittimet. Sitä vanhemmissa asunnoissa asukas hankkii itse varoittimen ja huolehtii, että siinä on aina toimiva paristo.</p> <p>On suositeltavaa, että asunnossasi on myös sammutuspeite.</p>
Tietoliikenneyhteydet	<b>Taloyhtiö</b>	Kysy taloyhtiön <b>isännöitsijältä</b> .
Satelliittiantenni	<b>Asukas.</b> Asentaminen vaatii <b>taloyhtiön</b> luvan.	Ennen satelliittiantennin hankkimista kysy taloyhtiön <b>isännöitsijältä</b> saatko asentaa sen.
Pyykinpesukone	<p><b>Asukas</b></p> <p>Pois muuttaessasi sinun on tulpattava liitännät. Jos jätät tulppauksen tekemättä, sinua laskutetaan.</p>	<p>Suosittelamme, että käytät talopesulaa, mikäli siihen on mahdollisuus.</p> <p>Huolehdi, että liitännät ja poistoputki ovat asianmukaisesti asennettuja.</p> <p>Jos asunnossa ei ole valmiina pyykinpesukoneen vaatimia liitänthanoja, ole yhteydessä vuokranantajaan.</p>
Astianpesukone	<b>Asukas.</b> Pois muuttaessasi sinun on tulpattava liitännät. Jos jätät tulppauksen tekemättä, sinua laskutetaan.	<p>Astianpesukoneen saa asentaa vain alan ammattilainen. Voit kysyä <b>huollosta</b>, voiko heidän kauttaan tilata asennuksen.</p> <p>Tarkista säännöllisesti, että liitännät ovat tiiviit.</p> <p>Jos asunnossa ei ole valmiina astianpesukoneen vaatimia liitänthanoja, ole yhteydessä <b>vuokranantajaan</b>.</p>

Asia	Maksaja/vastaa	Miten menettelet asukkaana
Liesi ja uuni	Puhdistus kuuluu <b>asukkaalle</b> , vikojen korjaus ja laitteiden uusinta <b>vuokranantajalle</b> .	Ole yhteydessä <b>vuokranantajaasi</b> mahdollisista vioista.
Liesikupu	Puhdistus ja lampun vaihto kuuluu <b>asukkaalle</b> , vikojen korjaus ja laitteiden uusinta <b>vuokranantajalle</b> .	Irrota suodatinritilä säännöllisesti ja pese se. Näin estät mahdollisia rasvapaloja.  Liesikupu toimii myös poistoilmaventtiilinä, joten se kannattaa pitää puhtaana.
Jääkaappi ja pakastin	Puhdistus, sulatus ja lampun vaihto kuuluu <b>asukkaalle</b> .  Vikojen korjaus ja uusinta kuuluu <b>vuokranantajalle</b> .	Puhdista kylmälaitteet säännöllisesti.  Sulata jääkaapin pakastelokero ja pakastin viimeistään, kun huurretta on noin 1 cm. Älä käytä teräviä esineitä jään poistamiseen. Huolehdi sulamisvesien kuivaamisesta. Valuta ne tarvittaessa erilliseen astiaan.  Imuroi kylmälaitteiden taustat vähintään kerran vuodessa.
Lamput, loisteputket, sulakkeet	<b>Asukas</b>	Kun vaihdat loisteputken, vaihda samalla myös sytytin.  Voit itse asentaa kattovalaisimen ns. vanhan malliseen sokeripalaan.  Tee vikavirtasuojien testaus kuukausittain.
Pesualtaiden, lattiakaivojen ja hajulukkojen puhdistus	<b>Asukas</b>	
Vuotavat hanat tai muut viat vesikalusteissa	<b>Taloyhtiö</b>	Asukkaan tulee ilmoittaa välittömästi <b>huoltoon</b> vuotavasta hanasta tai WC-pöntöstä.

Asia	Maksaja/vastaa	Miten menettelet asukkaana
Viemäri- ja WC-tukokset, vesivahingot	<b>Taloyhtiö</b> tai <b>vuokranantaja</b> Jos asukas on aiheuttanut vahingot, <b>asukas</b> korvaa. <b>Asukas</b> saattaa joutua korvausvelvolliseksi myös, jos hän ei ole ilmoittanut vesivahingosta ja se on laajentunut.	<b>Asukkaan</b> tulee ilmoittaa tukoksista ja vesivahingoista välittömästi huoltoon.  Muista, että roskat ja isommat ruoantähteet kuuluvat roskiin, eivät WC-pönttöön. Viemäriin ei saa laskea myöskään rasvaa, liuottimia tai lääkkeitä.
Ilmanvaihtoventtiilit	<b>Asukas</b> puhdistaa ilmanvaihtoventtiilit.	Puhdista kaikki venttiilit säännöllisesti. Lue ohje sivulta 10.  Asunnon keittiössä, wc- tai kylpyhuoneessa/saunatilassa ja vaatekomerossa on poistoilmaventtiilit. Raitisilmaventtiilit ovat usein ikkunoiden yläpuolella. Älä muuta poistoilmaventtiilien säätöjä.
Lämpöpattereiden ilmaukset ja korjaukset	<b>Yhtiö</b>	Ota yhteys <b>huoltoyhtiöön</b> .
Huoneistosauna	<b>Vuokranantaja</b>	Siivous ja lattiakaivojen puhdistus kuuluu <b>asukkaalle</b> . Kiukaan korjauksesta ja huollosta ole yhteydessä <b>vuokranantajaan</b> .
Ovien ja ikkunoiden lukot ja helat	<b>Taloyhtiö/vuokranantaja</b>	Ota yhteys <b>huoltoyhtiöön</b> .
Säleikaihtimet	<b>Asukas</b>	Säleikaihtimet tulee jättää asuntoon pois muuttaessa.
Seinien maalaus	<b>Vuokranantaja</b>	
Kiintokalusteiden ja ovien maalaus	<b>Vuokranantaja</b>	
Parvekkeet		<b>Asukas</b> huolehtii siisteydestä ja lumien poistosta.
Huoneistokohtainen terassi tai piha-alue		<b>Asukas</b> huolehtii oman terassinsa tai piha-alueensa siisteydestä ja istutuksista.