

# KOHTUUHINTAINEN ASUNTOTUOTANTO vaatii vahvaa poliittista tukea



*Kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja omistava yleishyödyllinen Y-säätiö juhlii tänä vuonna 30-vuotista taivaltaan. Sen toiminta on noteerattu myös maailmanlaajuisesti.*

**Y**-säätiö on vahva ehdokas World Habitat Awards -kilpailun voittajaksi. Ehdolla on yli 200 hanketta tai organisaatiota yli 80 maasta. Palkitsijana on englantilainen Building ja Social Housing Foundation yhteistyössä YK:n Habitat-ohjelman kanssa.

Palkinto myönnetään vuosittain kahdelle innovatiiviselle asumisongelmia parantavalle hankkeelle tai organisaatiolle. Voittaja julkistetaan huhtikuussa.

”Jo ehdokkuus, ja kilpailun mahdollinen voitto, on ennen kaikkea tunnustus suomalaiselle osaamille, tässä tapauksessa osaamiselle vaikeiden asunto-ongelmien ratkaisemisessa. Kiinnostamme laajalti ja meillä käy runsaasti vieraita ympäri maailmaa tutustumaan toimintaamme”, Y-säätiön toimitusjohtaja **Juha Kaakinen** kertoo ylpeänä.

Y-säätiön taustalla on viisi Suomen suurinta kaupunkia. Perustajajäsenenä sekä säätiön hallituksessa edustettuina ovat myös Suomen Punainen Risti, Suomen Mielen-terveysseura, Kirkkohallitus, Kuntaliitto, Rakennusliitto ja Rakennusteollisuus RT.

”Toiminnassamme poikkeuksellista kansainvälisestikin on asuntojen omistuksen hajauttaminen. Omistamme sekä yksittäisiä huoneistoja että kokonaisia kiinteistöjä eri puolilla Suomea. Toimimme myös vuokratulojen rakennuttajana. Teemme yhteistyötä yli 50 kunnan ja kaupungin sekä useiden järjestöjen kanssa.”

## ASUNTO LAADUKKAAN ELÄMÄN PERUSEHTO

Y-säätiö on Suomessa Asunto ensin -periaatteen kehittäjänä.

”Paras tuki ihmiselle on työn löytyminen.



Juha Kaakinen haluaa poliittisilta päättäjiltä kokonaisvaltaisempaa näkemystä tonttipolitiikkaan. ▲

Sen mahdollistamiseksi on perustarpeiden oltava kunnossa. Asunto on perusehto laadukkaalle elämälle ja osallisuudelle yhteiskuntaan.”

”Tarjoamme asumista esimerkiksi erityisryhmille, jotka tarvitsevat tukea asumiseensa. Hakemuksia tulee myös runsaasti tavalisilta työssäkäyviltä ihmisiltä, joiden tulot eivät riitä markkinahintaiseen asumiseen.”

## TONTTIPULA PULLONKAULANA

Y-säätiön toiminta keskittyy kasvukeskuksiin, missä asumisen ongelmat ovat suurimmat. Varsinkin pääkaupunkiseudulla asumisen kustannukset ovat jo elinkeinopoliittinen ongelma. Säätiön omalle rakentamiselle hidas-teenä on tonttien heikko saatavuus.

”ARA-tontteja kaavoitetaan liian vähän. Ne mahdollistavat kohtuuhintaisten vuokratulojen rakentamisen ARAn korkotukilainoituksen avulla. Esimerkiksi Helsingin seudulla kunnat ovat luvanneet 20 prosenttia tonteista ARA-tuotantoon. Kaikkien kuntien osalta tavoitteeseen ei ole päästy ja tarve olisi vähintään kaksinkertainen. Vaparaahoitteisten asuntojen tonteista saa paremman hinnan, mikä osaltaan ohjaa päätöksentekoa.”

Resepti parempaan on yksinkertainen: ARA-tuotantoa on lisättävä, jotta kohtuuhintaisia asuntoja saadaan markkinoille.

”Tämä vaatii vahvaa poliittista tahtoa ohjaamaan kaavoitusta ja tonttipolitiikkaa kunnissa. Voimme tarjota kohtuuhintaista asumista, kunhan saamme tonttimme”, Kaakinen päättää. ■