

## Vahinkovakuutus

LähiTapiola Pirkanmaa on kehittänyt uuden huoneistoturvavakuutuksen vuokranantajille.

Vakuutusta kokeillaan kahden vuoden ajan (2017–2018) runsaassa 2 000 yleishyödyllisten vuokranantajien ja palvelutuottajien omistamassa tukiasunnossa. Tampereen välivuokrausmallissa vakuutuksen ottaa Y-Säätiö.

Vakuutus korvaa esimerkiksi asunnon kiinteille sisustuksille aiheutetut ilkivaltavahingot sekä kolmannelle osapuolelle aiheutetut tuottamukselliset vahingot. Asuinhuoneiston kiinteillä sisustuksilla tarkoitetaan asunto-osakeyhtiöissä voimassa olevan vastuunjakotaulukon mukaisesti huoneiston (osakkeen) omistajan kunnossapitovastuulla olevaa omaisuutta, esimerkiksi lattiaparkettia ja tapetteja, sekä huoneistossa tehtyjä sisustus- ja parannustöitä.

Huoneistoturvavakuutus huomioi kiinteisiin sisustuksiin myös lavuaarin, jääkaapin, WC-istuimen, hanan, pyykin- sekä astianpesukoneen.